برج صحارى
SAHARA
TOWER

روعة المكان
Magnificent Place

ومتعة الإقامة
Delight Residence

برج صحارى

روعة المكان ومتعة الإقامة

موقع البرج:

يقع **برج صحارى** في منطقة النهدة في الشارقة، بالقرب من مركز صحارى للتسوق. وتكمن أهمية هذا الموقع في قربه من أهم الطرق الحيوية التي تربط الشارقة بدبي، إضافة إلى عدد من مراكز التسوق والأماكن الهامة في الإمارتين، مما يسهل بل ويسرع من عملية الوصول إلى أي موقع بكل سهولة وأمان.

مكونات البرج:

يتكون البرج من طابق أرضي وأربعة طوابق مخصصة لمواقف السيارات و٢٠ طابق سكني متكرر إضافة إلى مهبط للطائرات على سطح البرج.

التصميم الفريد:

يتميز **برج صحارى** بتصميمه البديع حيث تمتزج اللمسات الهندسية المتميزة لتضفي عليه هالة من الروعة والفخامة، حيث جمع البرج بين متعة التصاميم الخارجية وروعة التصميمات الداخلية.

التشطيبات واللمسات الأخيرة:

تم استخدام أحدث التشطيبات وذلك لتقديم بيئة متكاملة من الرفاهية والرقي.

SAHARA TOWER

Magnificent Place and Delight Residence

Tower Location:

Sahara Tower is situated at AL-Nahda Area in Sharjah lying on Al-Nahda Road nearby Sahara Shopping Mall. The importance of this project springs out from the fact that it is convenient to the most vital roads that link Sharjah with Dubai. It is also well-situated for many other places & shopping malls in both Emirates, making it easy to reach & access any place.

Tower Consists of:

Four storeys allocated for car parks; plus twenty identical residential storeys, in addition to a heliport on the roof of the tower.

Unique Architecture:

Sahara Tower stands out with its creative design & architecture where the great styling & architectural features combine with each other to add up a touch of splendor & magnitude as such tower has all features of attracting exterior with the charming interior styles.

Finishing and Final Touches:

Latest finishing techniques have been used in the tower in order to provide an environment full of luxury & quality.

الخليـــج
The Gulf

بحيرة
Lagoon

قناة القصبا

كورنيش البحيرة

منتزه الجزيرة

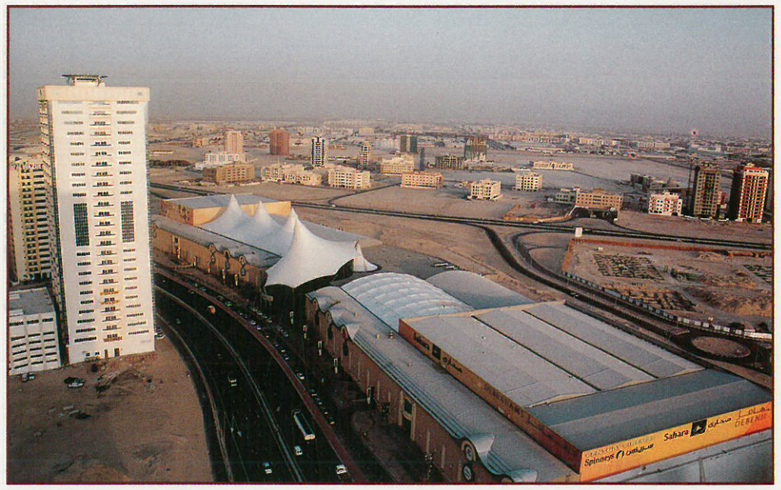
بحيرة خالد
Khalid Lagoon

حديقة المجاز

شارع الملك فيصل

العالم كله من حـــولك

تخيل العالم كله من حولك. تخيل أنك محاط بكل الرفاهية التي تحلم بها. تخيل أنك تنعم بكل الدلال والراحة. **برج صحارى** يحقق لك كل ما تتمناه حيث يتميز موقعه بقربه من مختلف الفعاليات الهامة في إمارتي دبي والشارقة الأمر الذي يسهل الحركة في كل الإتجاهات لتصل إلى غايتك بكل سرعة وأمان.
كما يتميز الموقع بإطلالة فريدة على مركز صحارى وعلى بحيرات الممزر وشارع النهدة.



World Of Enjoyment Surrounding You

Imagine the whole world comes so close to you. Imagine that you are realizing all your dreams. Imagine that you are experiencing all comfort & pleasure. Come to Sahara Tower where all your dreams come true thanks to its convenient location as neighboring various important activities in both Sharjah & Dubai emirates making it accessible from and to all directions & taking you to your destination safely & peacefully.
The location of the tower is also special for its wonderful viewing to Sahara Mall & Mamzar Lakes as well as Nahda Road.

نادي الأهلي
الملا بلازا
برج صحارى
Sahara Tower
طريق الشارقة - دبي
دبي
جسر النهدة
بحيرة الممزر
AL Mammzar Lagoon
شارع الإتحاد
أنصار مول
مركز التعاون
إكسبو الشارقة
مركز صحارى
الخان
AL khaa
كورنيش الخان
حديقة النهدة
مستشفى زليخة
سفير مول
دبي
دبي
إلى شارع الإمارات

الطابق الأرضي

Ground Floor

ميـزات الطـابق الأرضـي

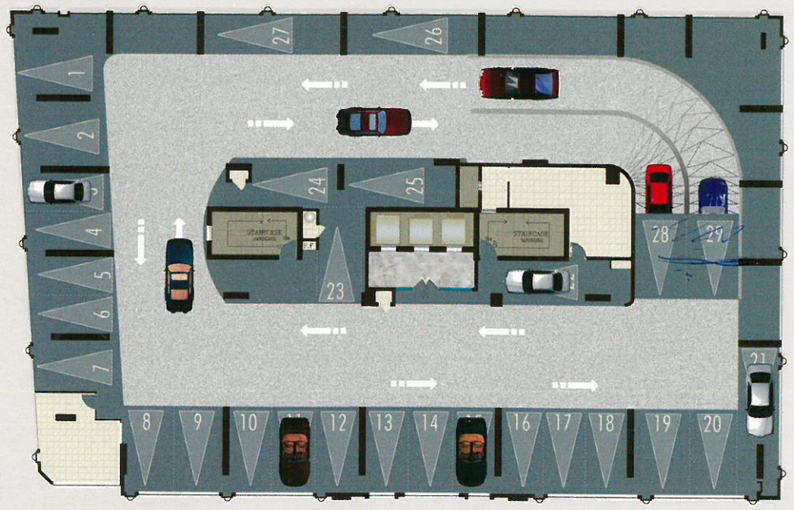
ويتضمن الطابق الأرضي من البرج، مدخلا على درجة عالية من الفخامة، و٣ مصاعد آلية حديثة وسريعة، إضافة إلى ٣ صالات عرض متعدة الأغراض ذات مساحات كبيرة وتطل مباشرة على شارع النهدة، كما يحتوي نفس الطابق على نادي صحي، ومسبح مجهز بأحدث التجهيزات.

Ground Floor Features

The ground floor has a grandeur entrance welcoming you with three automatic state-of-art top speedy lifts; in addition to three multi-purpose spacious galleries directly viewing Nahda Road. The same floor contains a health club & a state-of-art swimming pool having all modern facilities.

مخطط طابق مواقف السيارات الرابع

عدد المواقف ٢٩ موقفاً

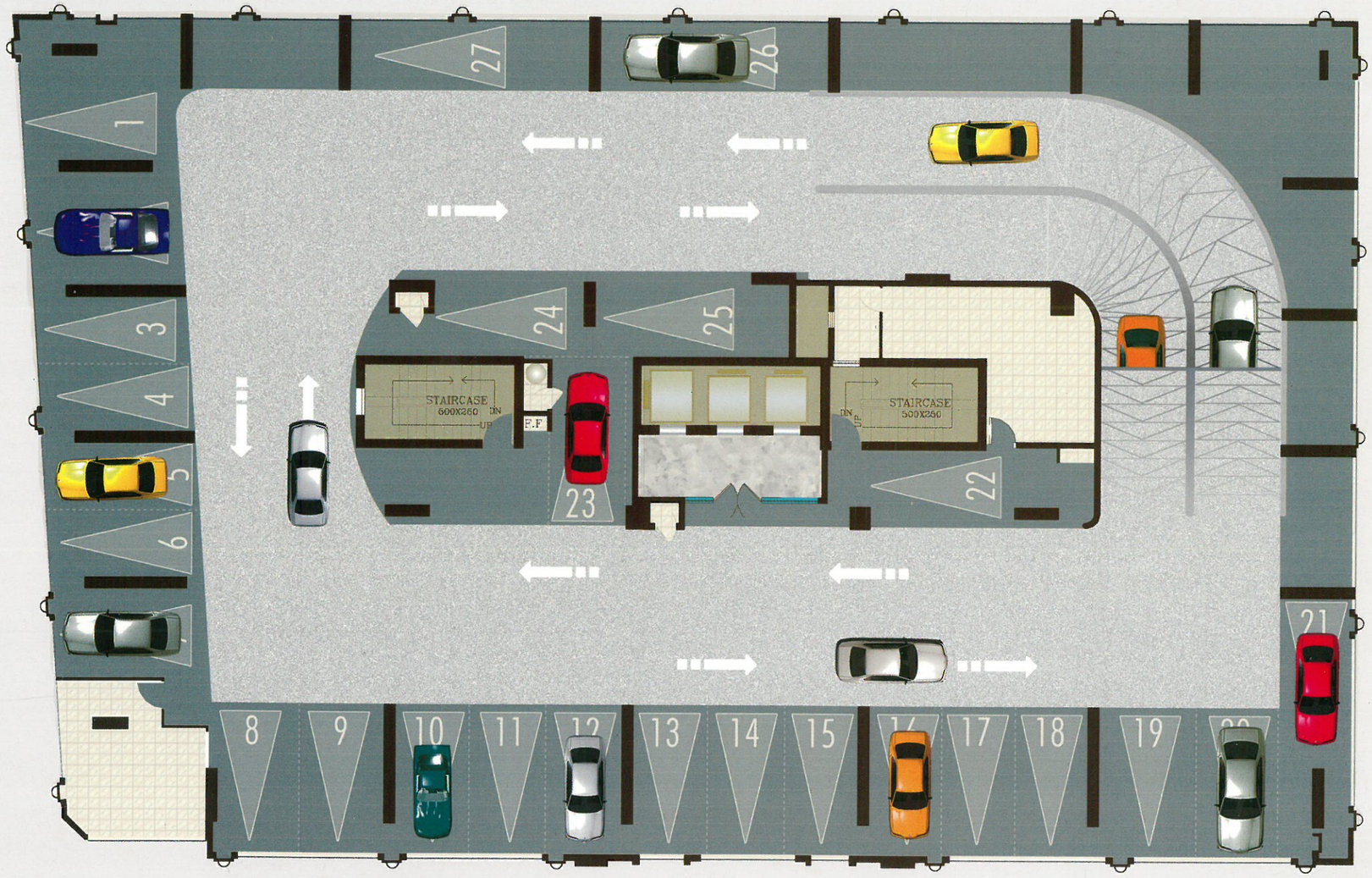


4th parking floor plan

~~29~~ 26 Parking

مخطط طوابق مواقف السيارات المتكررة من ١ حتى ٣

عدد المواقف ٢٧ موقفاً في كل طابق



typical parking floor Plan from 1 to 3

27 Parking each floor

الطوابق المتكررة من ٢ - ٢٠

Typical Floors from 2 - 20

الطوابـق السكنيـة

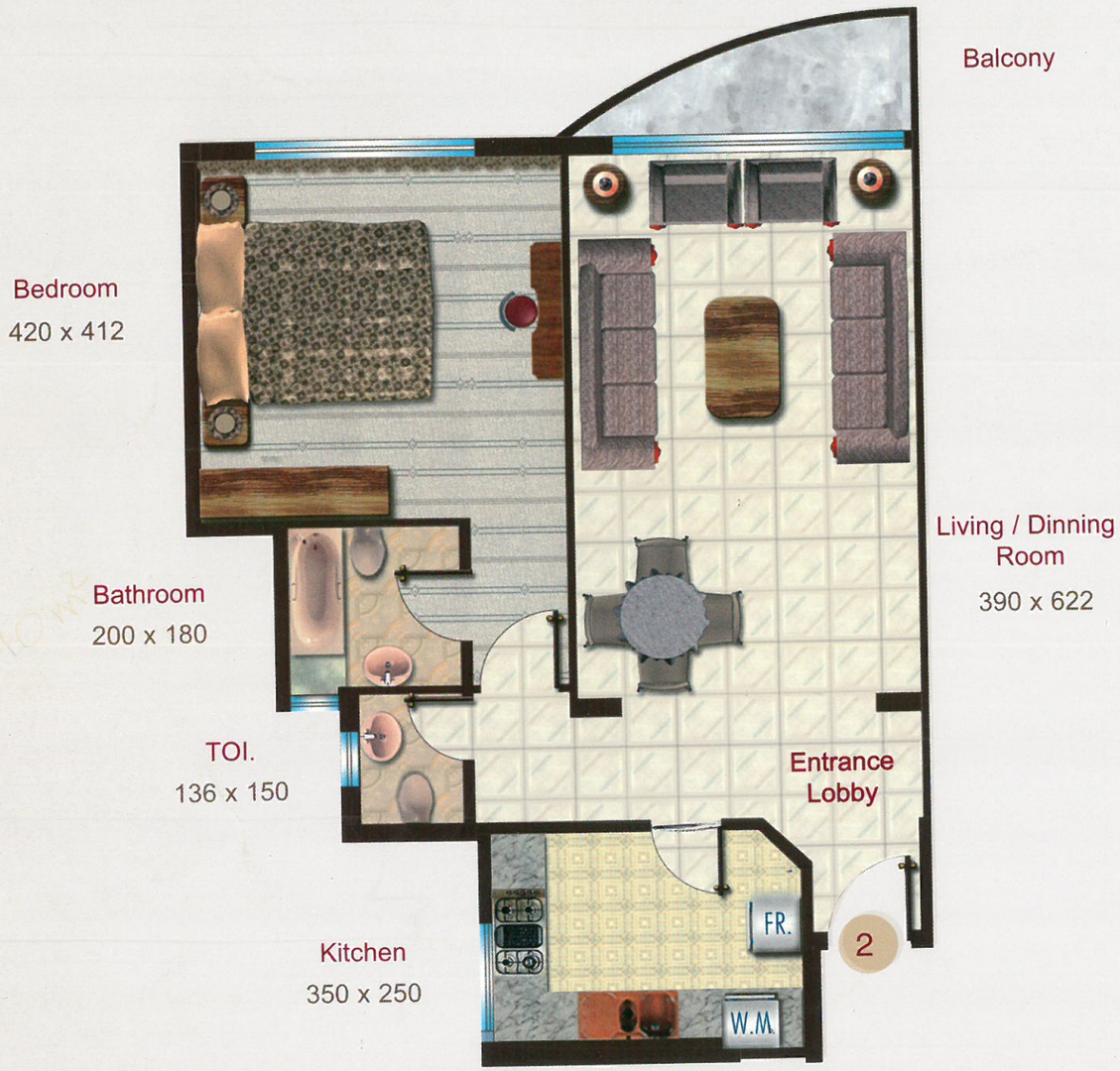
يتسم هذا البرج المكون من ٢٠ طابقا بالفخامة والتميز التي طالما حلمت بهما، ويضم كل طابق ٩ شقق سكنية تنوعت بين شقق ذات غرفة وصالة ويبلغ عددها ثلاث شقق، إضافة إلى شقق غرفتين نوم وصالة ويبلغ عددها خمس شقق وشقة واحدة ثلاث غرف نوم وصالة.

جميع الشقق فاخرة وفخمة تتميز بمساحاتها، أما غرف النوم فهي ذات استقلالية تامة من حيث الحمامات ذات التجهيزات الكاملة ومساحات التخزين الواسعة، علاوة على ذلك يمكنكم التمتع بالإطلالات البديعة عبر النوافذ الواسعة والشرفات الملحقة ببعض الغرف إضافة إلى الكثير من التفاصيل التي حاولنا من خلالها أن نجعل حلمكم بالرفاهية المطلقة يتجسد لحقيقة وواقع بالسكن في **برج صحارى**.

Residential Storeys

This 20-storey tower has all your dream luxury. Each storey encompasses 9 residential flats ranging from 1-room + hall (Three Flats) & 2-rooms+ hall (Five Flats), & 3-room+hall (One Flat).

All flats are grandeur, luxurious, spacious, double-spaced living /dining rooms. As for bed rooms, they are totally separate with their private fully-equipped bathrooms; plus spacious storage areas. Moreover, you can enjoy the panoramic fanciful views through wide windows & verandas (balconies) annexed with some rooms, plus so many features that really make all your dreams truly materialized at Sahara Tower.



FLAT NO. 2

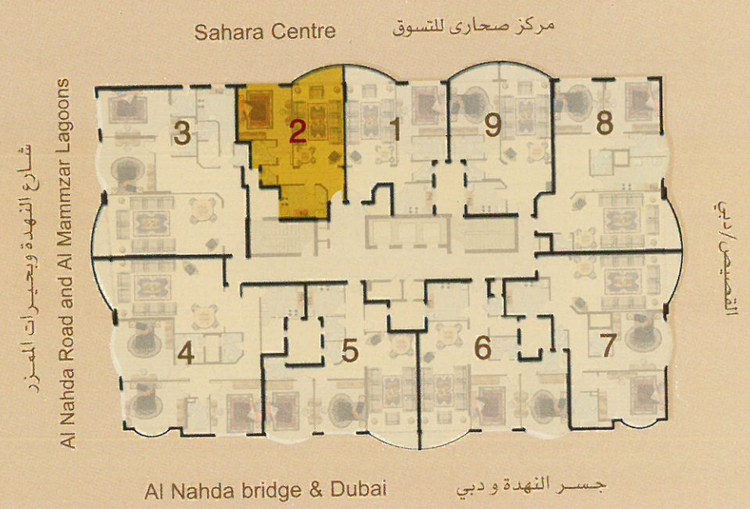
شقة رقم ٢

1 Bedroom & Hall

Gross Area:89.85 SQ.M

غرفة نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 89.85 SQ.M



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٢ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم واسعة لها حمامها الخاص، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وشرفة جميلة.

Flat No. 2 on the identical storeys has one spacious bed room with private bathroom, plus one living & dining room with nice veranda & roomy kitchen.

FLAT NO. 3

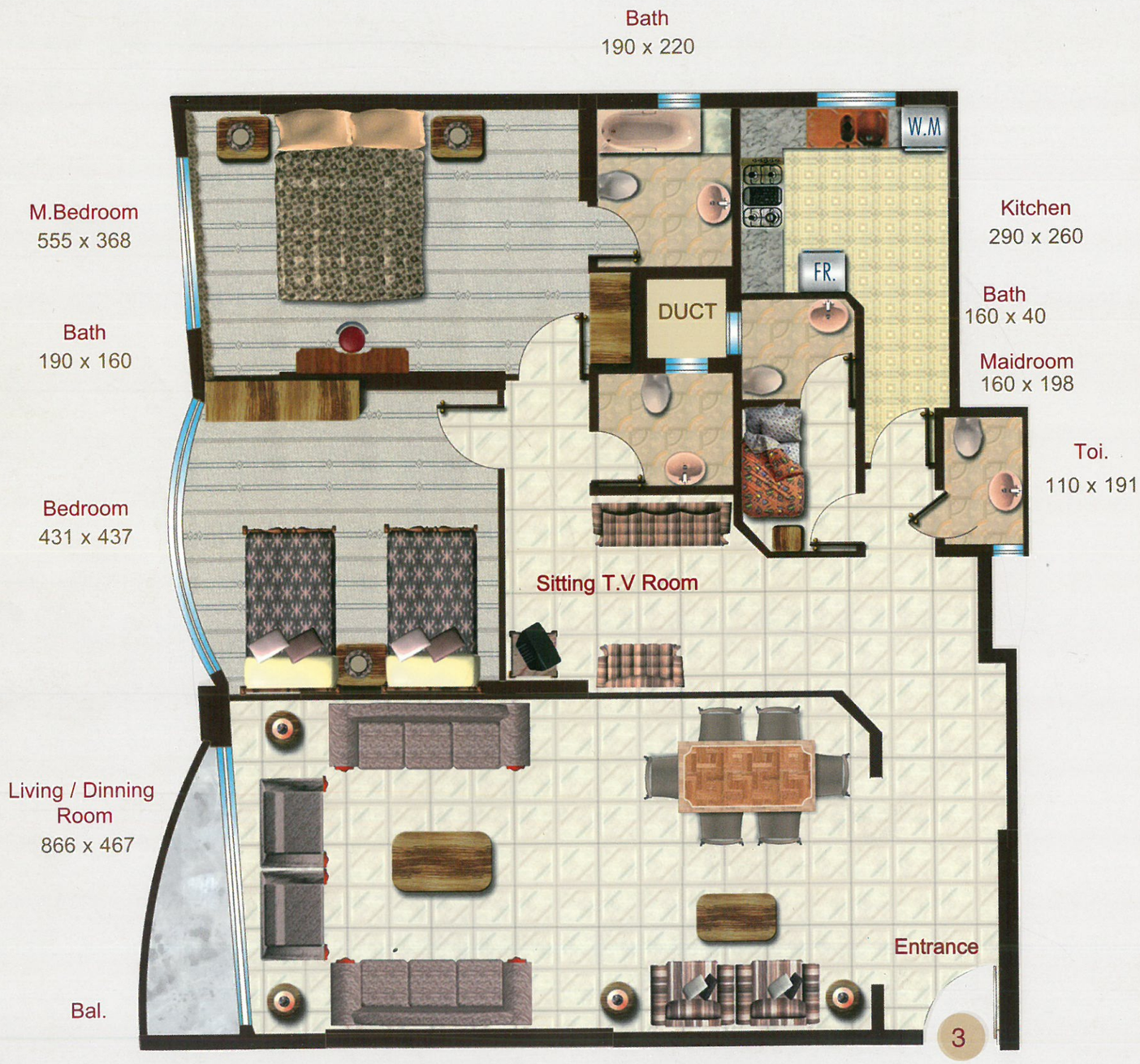
شقة رقم ٣

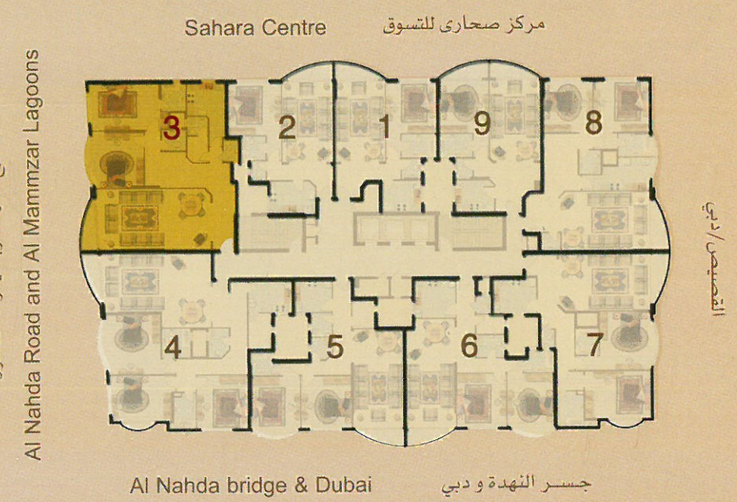
2 Bedroom & Hall

Gross Area:175.39 SQ.M

غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 175.39 SQ.M





مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٣ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفة نوم ثانية، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام وشرفة جميلة ومطبخ واسع، إضافة إلى غرفة جلوس إضافية، كما تضم الشقة غرفة للخادمة تحتوي على حمام منفصل.

Flat No. 3 on the identical storeys has one master bedroom with private bathroom, plus another bed room plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen; and a family room, plus the maid's room with a separate bathroom.

FLAT NO. 4

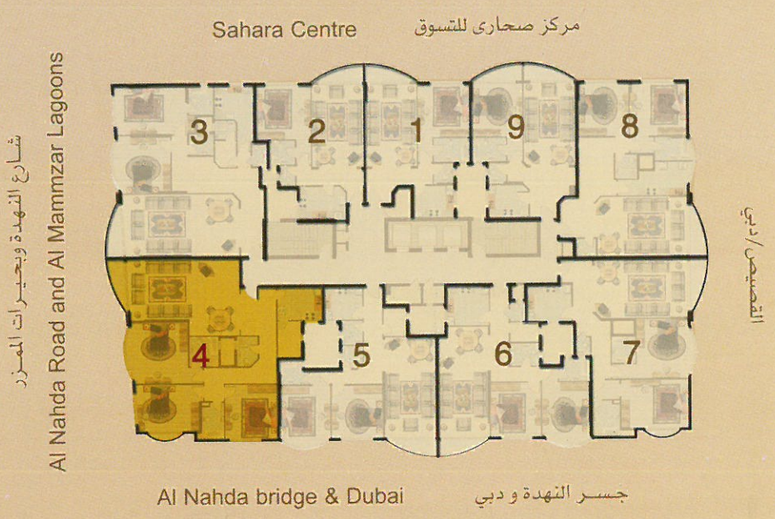
شـقـة رقم ٤

3 Bedroom & Hall

Gross Area:196.60 SQ.M

٣ غرف نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 196.60 SQ.M

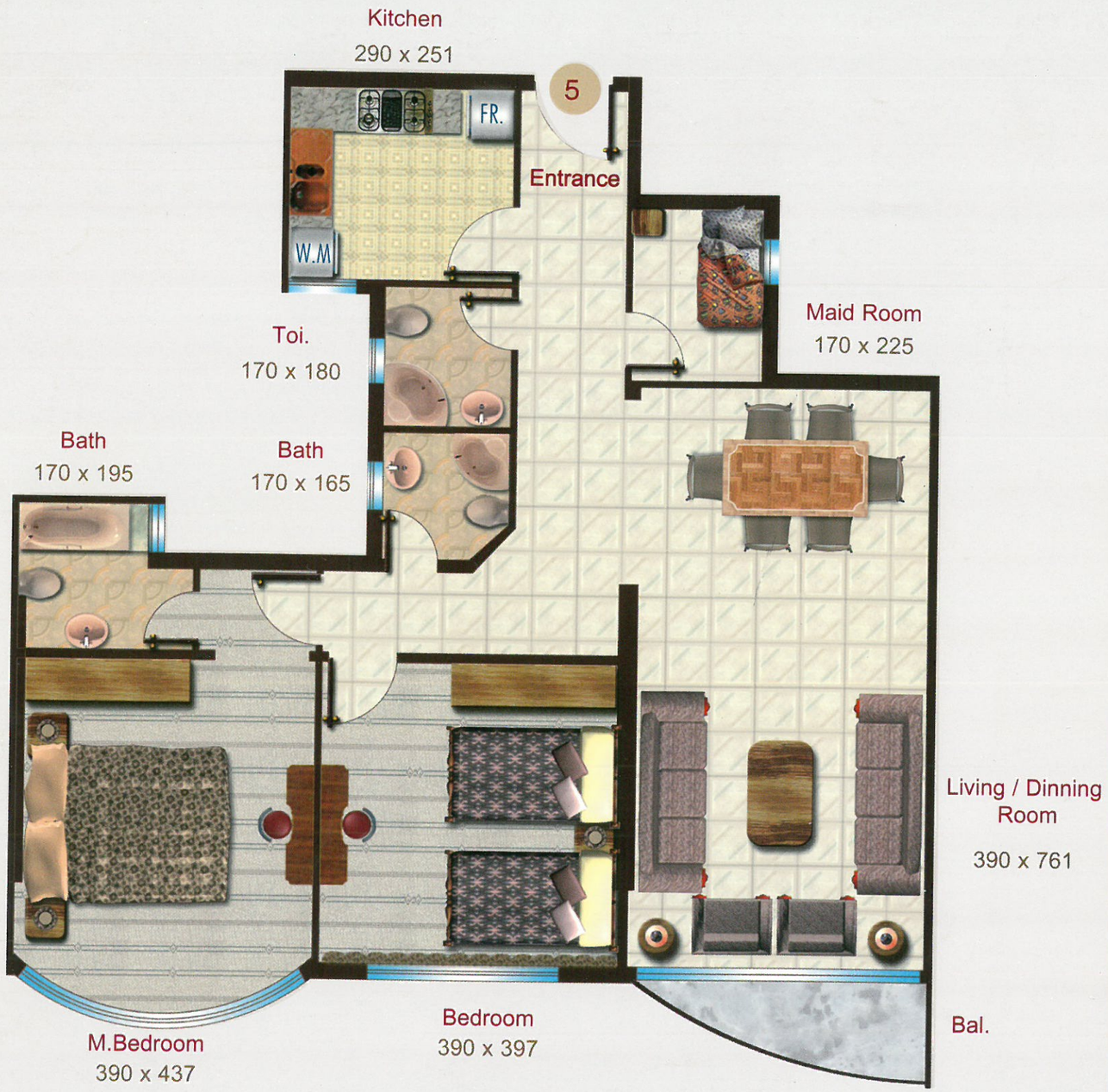


مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٤ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفتي نوم إضافيتين تتميز إحداهما بشرفتها الخاصة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ملحقة بشرفة جميلة، ومطبخ واسع وحمامين منفصلين وغرفة خادمة.

Flat No. 4 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus Two bed rooms one of them has a balcony, plus a roomy kitchen; in addition to two separate bathrooms, & the maid's room.



FLAT NO. 5

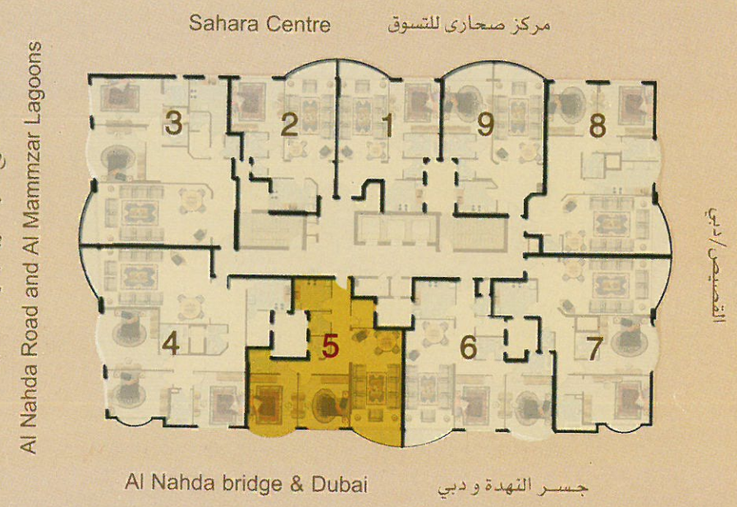
شقة رقم ٥

2 Bedroom & Hall

Gross Area:132.07 SQ.M

غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 132.07 SQ.M



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٥ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفة ثانية للنوم وحمامين منفصلين، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ملحقة بشرفة جميلة، ومطبخ واسع وغرفة خادمة.

Flat No. 5 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus another bed room, two separate bathrooms, plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen, & the maid's room.

FLAT NO. 6

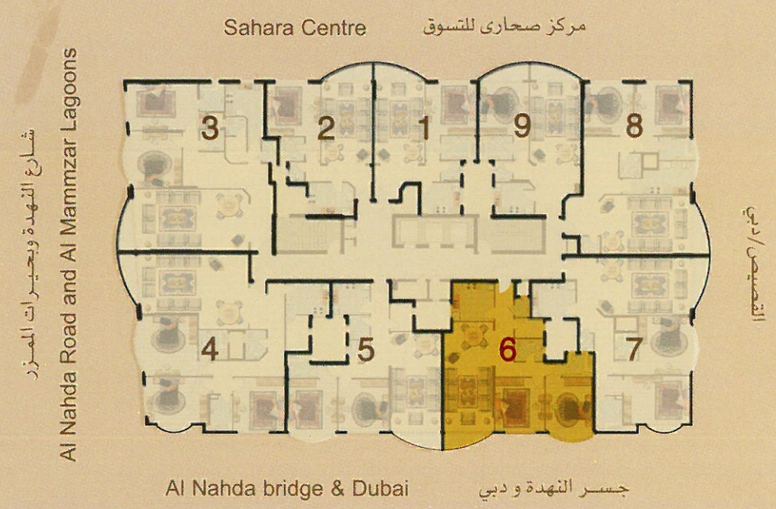
شقة رقم ٦

2 Bedroom & Hall

Gross Area:134.94 SQ.M

غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 134.94 SQ.M



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٦ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفة نوم ثانية وحمامين منفصلين وغرفة خادمة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ملحقة بشرفة جميلة ومطبخ واسع.

Flat No. 6 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus another bed room, two bathrooms, & the maid's room, plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen.

FLAT NO. 7

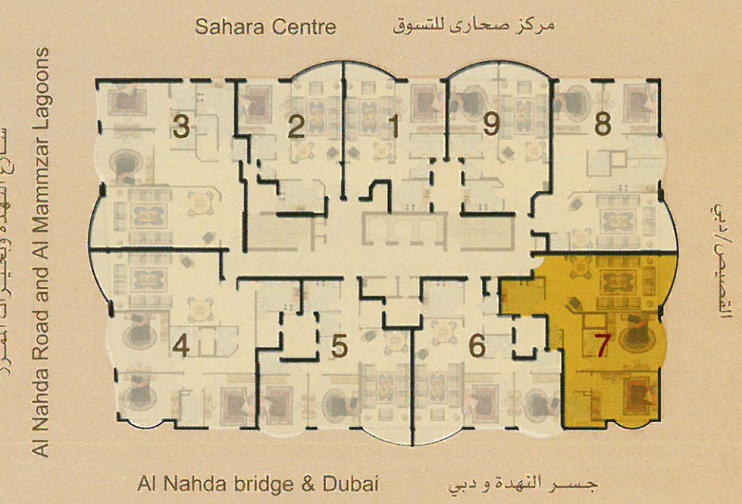
شقة رقم ٧

2 Bedroom & Hall

Gross Area:152.43 SQ.M

غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 152.43 SQ.M



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٧ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفتي نوم رئيسيتين لكل منهما حمامها الخاص ولإحداها شرفة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام لها شرفة جميلة، وحمام منفصل ومطبخ واسع.

Flat No. 7 on the identical storeys has two master bedrooms with a private bathroom for each, plus a private veranda for one of them, plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen.

FLAT NO. 8

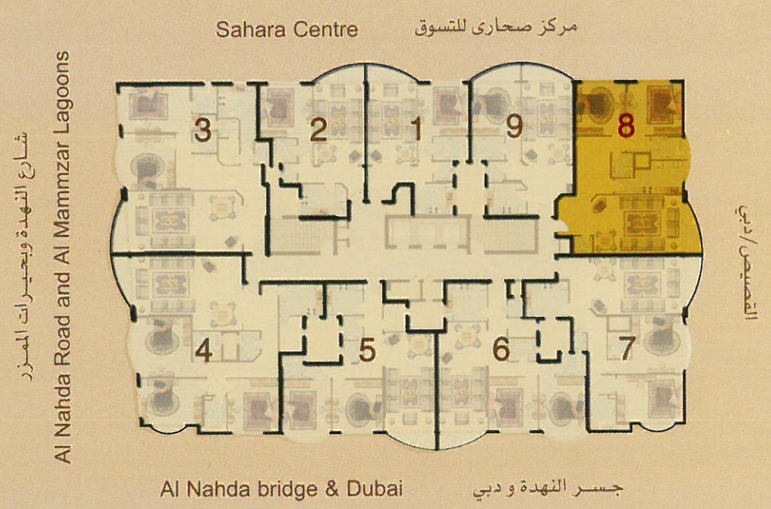
شقة رقم ٨

2 Bedroom & Hall

Gross Area:147.27 SQ.M

غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 147.27 SQ.M



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٨ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص وغرفة نوم ثانية، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام لها شرفة جميلة، حمامين منفصلين ومطبخ واسع

Flat No. 8 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus another bedroom plus a living & dining room with nice veranda, two separate bathrooms, & a roomy kitchen.

FLAT NO. 9

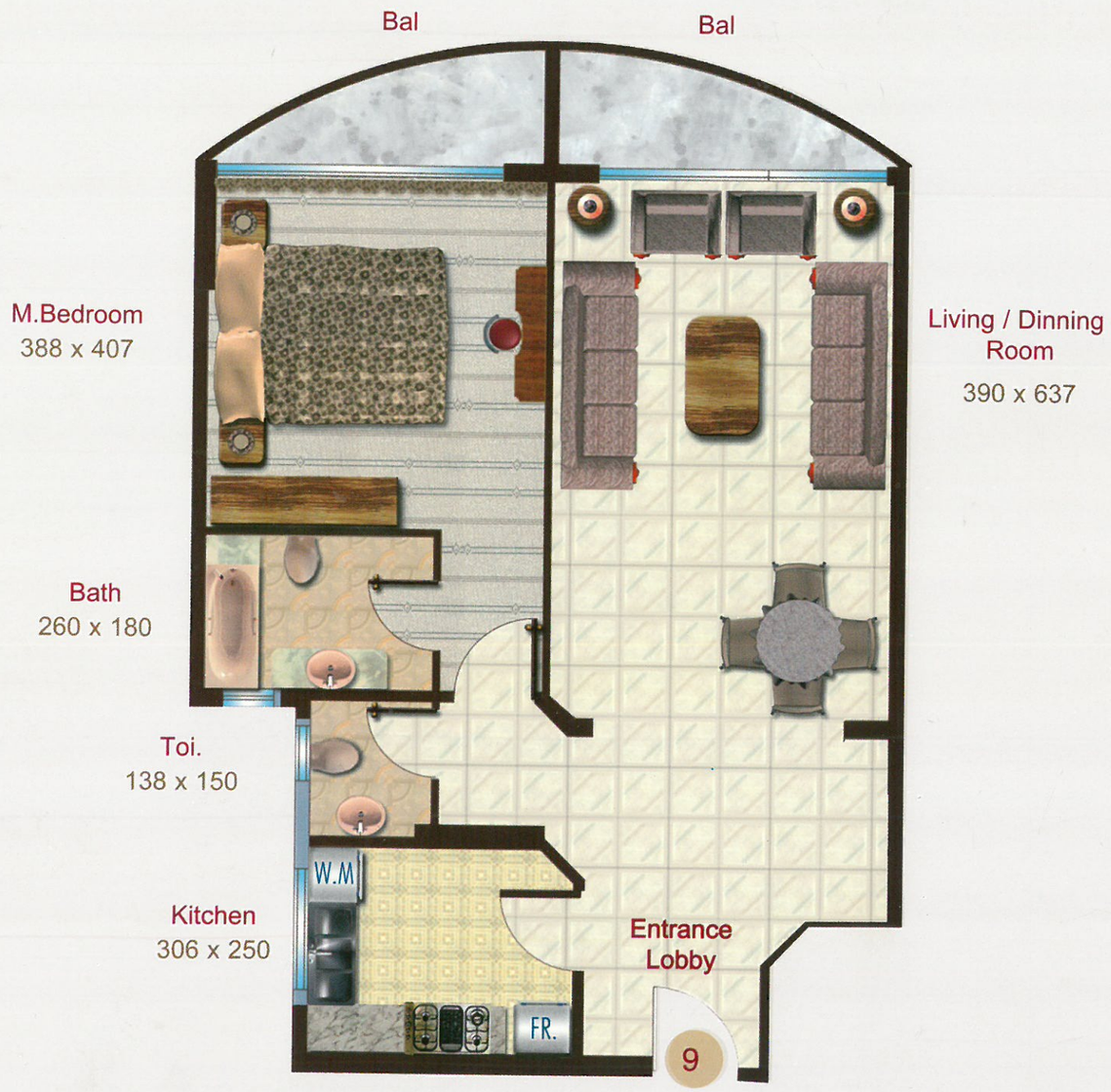
شقة رقم ٩

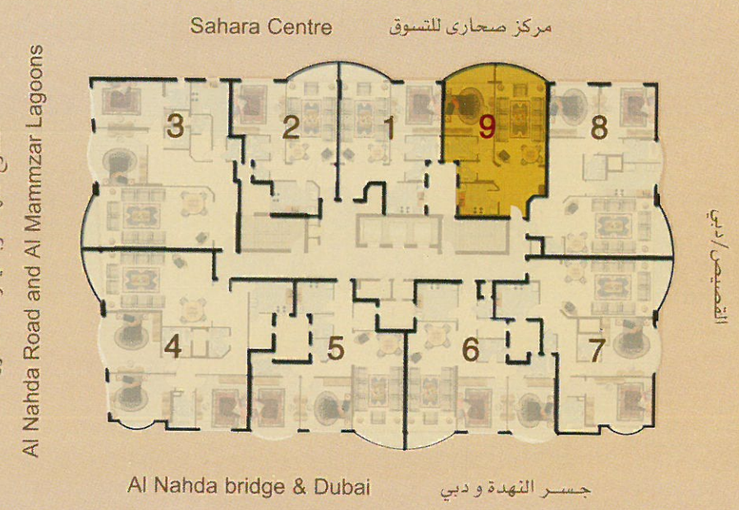
1 Bedroom & Hall

Gross Area:99.69 SQ.M

غرفة نوم وصالة

المساحة الإجمالية: 99.69 SQ.M





مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٩ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص وملحقة بشرفة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ملحقة بشرفة جميلة، وحمام منفصل ومطبخ واسع.

Flat No. 9 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom & veranda, a living & dining room with nice veranda, and a separate bathroom, & a roomy kitchen.

كل القياسات والرسومات والمواد الموضحة في هذا البروشور تقريبية. المعلومات قابلة للتغيير في أي وقت والمطور له الحق في إجراء أي تعديلات. لا تقم بقياس الرسومات الكمبيوترية وذلك لوجود بعض الفروقات.

All measurements, drawings and materials are approximate. The information is subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. Do not scale drawing. Variations may occur.

Sahara Tower

بـــرج صحـــاري

Magnificent Place and Delight Residence

روعـــة المكـــان ومتعـــة الإقامة

برج صحارى
SAHARA
TOWER

روعة المكان
Magnificent Place

ومتعة الإقامة
Delight Residence

برج صحارى
SAHARA
TOWER
Tel.: +971 6 5 31 21 31- Fax: +971 6 5 31 51 22
P.O.Box: 23335, Sharjah - U.A.E.

النهضة
للاستشارات الهندسية
AI NAHDA ENG. CONSULTANT
Tel.: +971 6 6695666 - Fax: +971 6 5595566
P.O.Box: 21000, Sharjah - U.A.E.
E-mail: nahda99@hotmail.com

الثريا
لمقاولات البناء ذ.م.م.
AI THURIAH BLDG. CONT. LTD.
Tel.: +971 6 5734344 - Fax: +971 6 5733779
P.O.Box: 23335, Sharjah - U.A.E.
E-mail: bigray89@hotmail.com

Mallar ADV. +971 6 5610222