

برج صحارى SAHARA TOWER

ومتعة الإقامة
Delightful Residence

روعة المكان
Magnificent Place



برج صحارى ٢

روعة المكان ومتعة الإقامة

موقع البرج:

يقع برج صحارى ٢ في منطقة النهدة في الشارقة، بالقرب من مركز صحارى للتسوق. وتكمن أهمية هذا الموقع في قربه من أهم الطرق الحيوية التي تربط الشارقة بدبي، إضافة إلى عدد من مراكز التسوق والأماكن الهامة في الإمارات، مما يسهل بل ويسرع من عملية الوصول إلى أي موقع بكل سهولة وأمان.

مكونات البرج:

يتكون البرج من طابق أرضي وسبعة طوابق مخصصة لمواقف السيارات و٢٠ طابق سكني متكرر إضافة إلى مهبط للطائرات على سطح البرج.

التصميم الفريد:

يتميز برج صحارى ٢ بتصميمه البديع حيث تمتزج اللمسات الهندسية المتميزة لتضفي عليه هالة من الروعة والفخامة، حيث جمع البرج بين متعة التصاميم الخارجية وروعة التصميمات الداخلية.

التشطيبات واللمسات الأخيرة:

تم استخدام أحدث التشطيبات وذلك لتقديم بيئة متكاملة من الرفاهية والرقي.





SAHARA TOWER 2

Magnificent Place and Delightful Residence

Tower Location:

Sahara Tower 2 is situated at AL-Nahda Area in Sharjah lying on Al-Nahda Road nearby Sahara Shopping Mall. The importance of this project springs out from the fact that it is convenient to the most vital roads that link Sharjah with Dubai. It is also well-situated for many other places & shopping malls in both Emirates, making it easy to reach & access any place.

Tower Consists of:

Seven storeys allocated for car parks; plus twenty identical residential storeys, in addition to a helipad on the roof of the tower.

Unique Architecture:

Sahara Tower 2 stands out with its creative design & architecture where the great styling & architectural features combine with each other to add up a touch of splendor & magnitude as such tower has all features of attractive exterior with the charming interior styles.

Finishing and Final Touches:

Latest finishing techniques have been used in the tower in order to provide an environment full of luxury & quality.

الخليج

The Gulf

العالم كله من حولك

تخيل العالم كله من حولك. تخيل أنك محاط بكل الرفاهية التي تحلم بها. تخيل أنك تتعم بكل الدلال والراحة. برج صحارى ٢ يحقق لك كل ما تتمناه حيث يتميز موقعه بقربه من مختلف الفعاليات الهامة في إمارتي دبي والشارقة الأمر الذي يسهل الحركة في كل الإتجاهات لتصل إلى غايتك بكل سرعة وأمان. كما يتميز الموقع بإطلالة فريدة على مركز صحارى وعلى بحيرات الممزر وشارع النهدة.



World Of Enjoyment Surrounding You

Imagine the whole world comes so close to you. Imagine that you are realizing all your dreams. Imagine that you are experiencing all comfort & pleasure. Come to Sahara Tower 2 where all your dreams come true thanks to its convenient location neighboring various important activities in both Sharjah & Dubai emirates making it accessible from and to all directions & taking you to your destination safely & quickly.

The location of the tower is also special for its wonderful view of Sahara Mall & Mamzar Lakes as well as Nahda Road.

بحيرة
Lagoon

قناة القصباء

كورنيش البحيرة

منتزه الجزيرة

بحيرة خالد
Khalid Lagoon

حديقة المجاز

شارع الملك فيصل

نادي الأهلي



الملا بلازا



برج صحارى ١
Sahara Tower 1



برج صحارى ٢
Sahara Tower 2

مستشفى زليخة

طريق الشارقة - دبي

جسر النهضة

بحيرة الممزر
AL Mammzar Lagoon

شارع الاتحاد

أنصار مول

مركز التعاون

إكسبو الشارقة

كورنيش الخان

مركز صحارى

حديقة النهضة

سفير مول

دبي

إلى شارع الإمارات



الطابق الأرضي

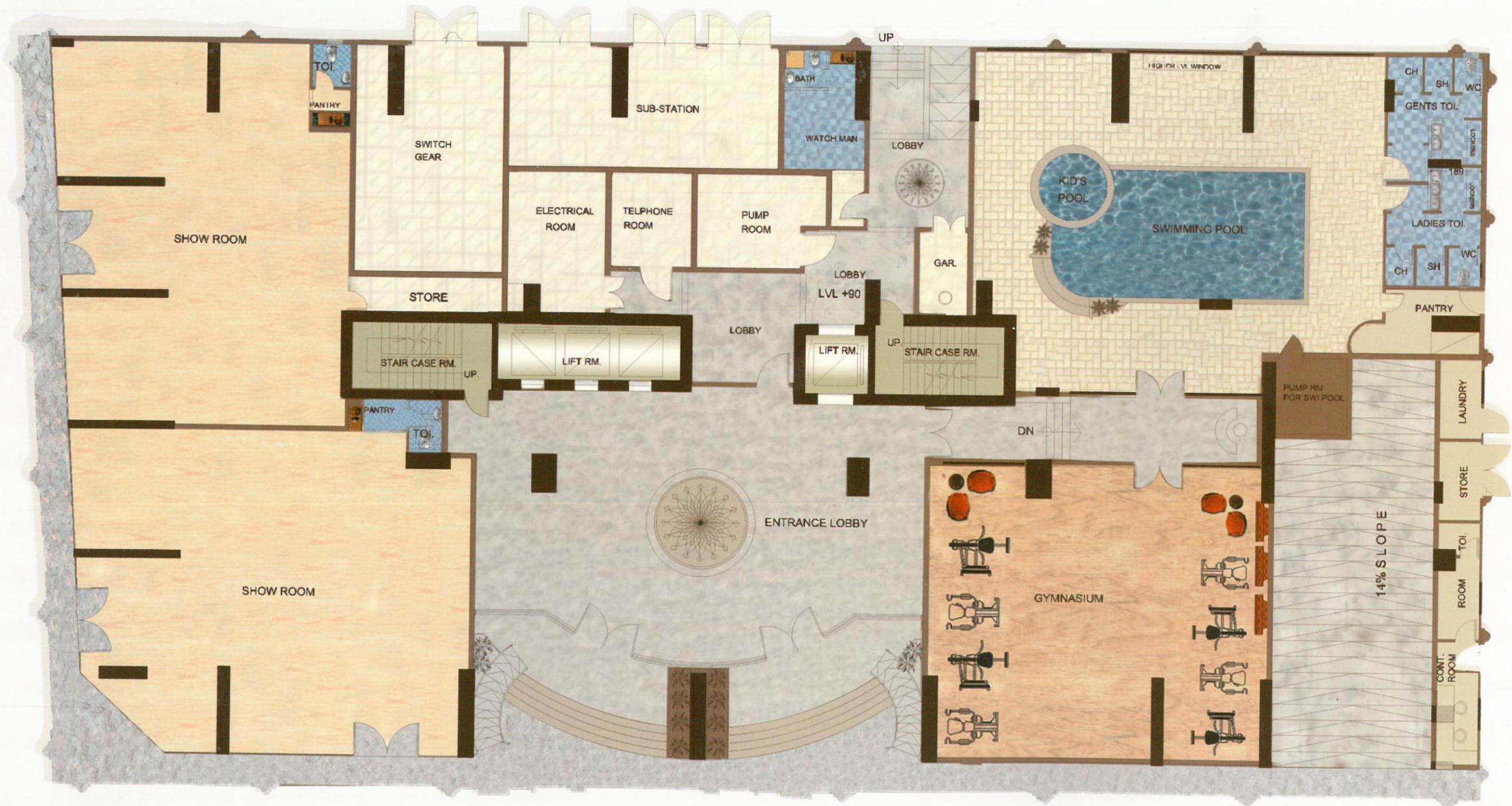
Ground Floor

مميزات الطابق الأرضي

ويتضمن الطابق الأرضي من البرج، مدخلا على درجة عالية من الفخامة، و٤ مصاعد آلية حديثة وسريعة، إضافة إلى ٣ صالات عرض متعددة الأغراض ذات مساحات كبيرة وتطل مباشرة على شارع النهضة، كما يحتوي نفس الطابق على نادي صحي، ومسبح مجهز بأحدث التجهيزات.

Ground Floor Features

The ground floor has a grandeur entrance welcoming you with four automatic state-of-art high speed lifts; in addition to three multi-purpose spacious galleries directly viewing Nahda Road. The same floor contains a health club & a state-of-art swimming pool having all modern facilities.



Ground Floor Plan

مخطط الطابق الأرضي

طوابق مواقف السيارات

Parking Floors



مميزات طوابق مواقف السيارات

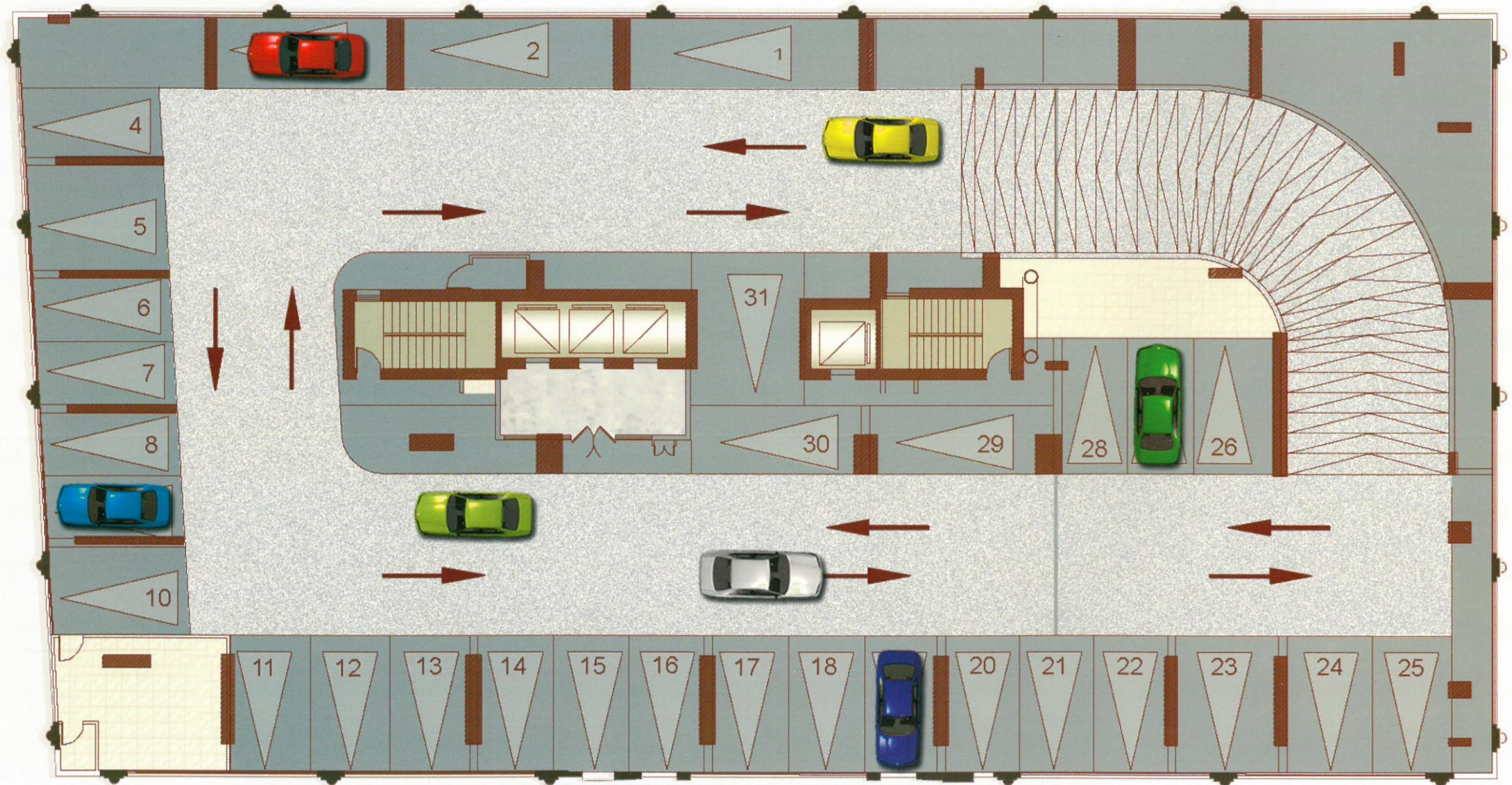
يوفر البرج ٧ طوابق لمواقف السيارات، توفر الطوابق الستة الأولى ٣١ موقفاً كل على حدة، بينما يتكون الطابق السابع من ٣٣ موقفاً لتشكل بمجموعها ٢١٩ موقف، وتتيح هذه المواقف للسيارات حركة سهلة بالإتجاهين، وهي مزودة بأرقي وأحدث المواصفات اللازمة إضافة لتمتعها بكافة عناصر الأمان والحماية المطلوبة.

Parking Floors Facilities

The tower provides a 7-storey car park. 31 parks are available on each of the first three storeys, while fourth storey contains 33 parks, making it 219 parks in total. These parks facilitate the movement of cars in both directions, provided with the most sophisticated specifications, safety & protection system requirements.

مخطط طوابق مواقف السيارات المتكررة من ١ حتى ٦

عدد المواقف ٣١ موقفاً في كل طابق

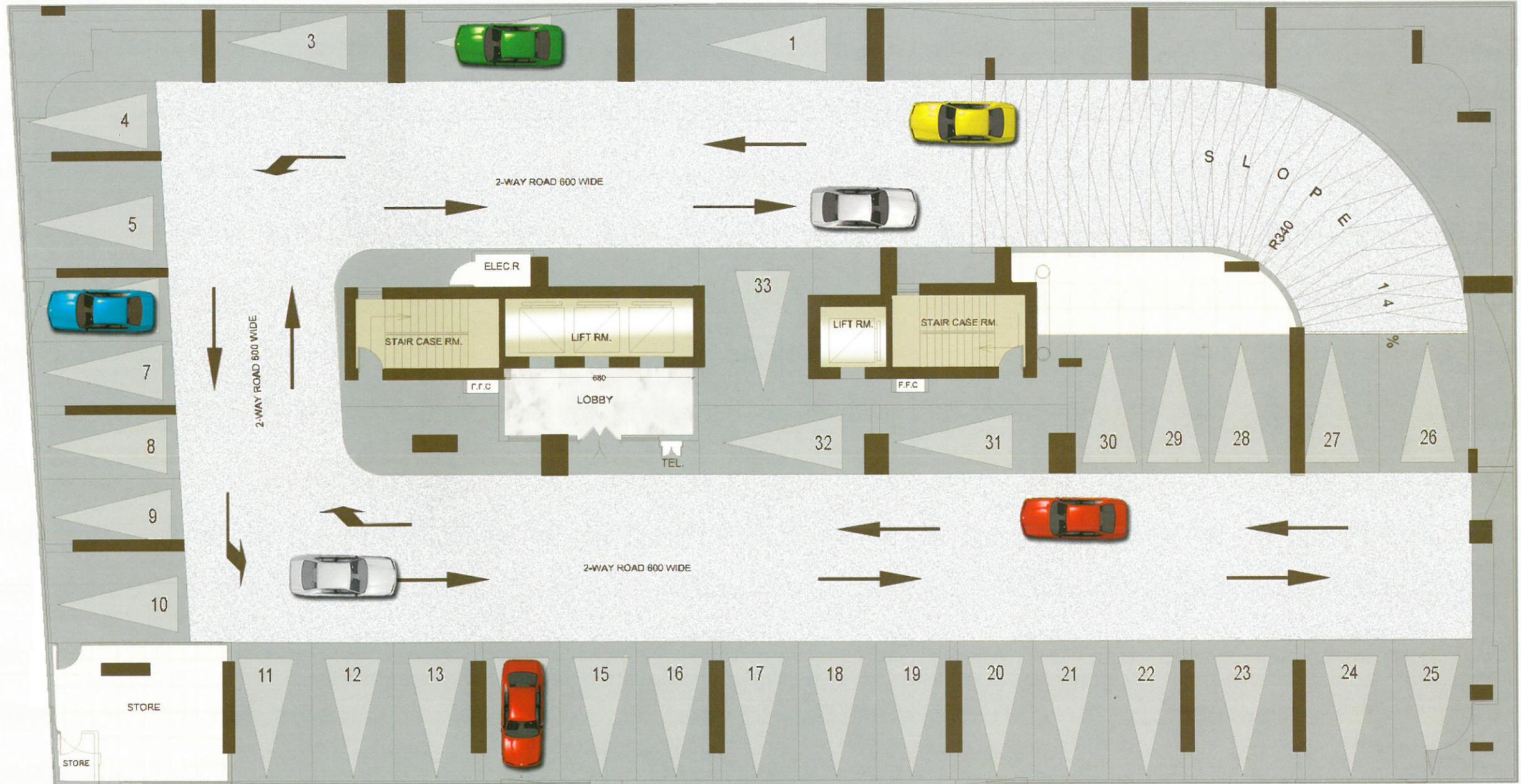


typical parking floor Plan from 1 to 6

31 Parking each floor

مخطط طابق مواقف السيارات السابع

عدد المواقف ٣٣ موقفاً



7th parking floor plan

33 Parking





الطوابق المتكررة من ١ - ٢٠ Typical Floors from 1 - 20

الطوابق السكنية

يتسم هذا البرج المكون من ٢٠ طابقاً بالفخامة والتميز التي طالما حلت بهما، ويضم كل طابق ١٠ شقق سكنية تتوعت بين شقق ذات غرفة وصالة ويبلغ عددها ثلاث شقق، إضافة إلى شقق غرفتين نوم وصالة ويبلغ عددها خمس شقق وشقتين ثلاث غرف نوم وصالة. جميع الشقق فاخرة وفخمة تتميز بمساحاتها، أما غرف النوم فهي ذات استقلالية تامة من حيث الحمامات ذات التجهيزات الكاملة ومساحات التخزين الواسعة، علاوة على ذلك يمكنكم التمتع بالإطلالات البديعة عبر النوافذ الواسعة والشرفات الملحقة ببعض الغرف إضافة إلى الكثير من التفاصيل التي حاولنا من خلالها أن نجعل حلمكم بالرفاهية المطلقة يتجسد لحقيقة وواقع بالسكن في برج صحارى ٢.

Residential Storeys

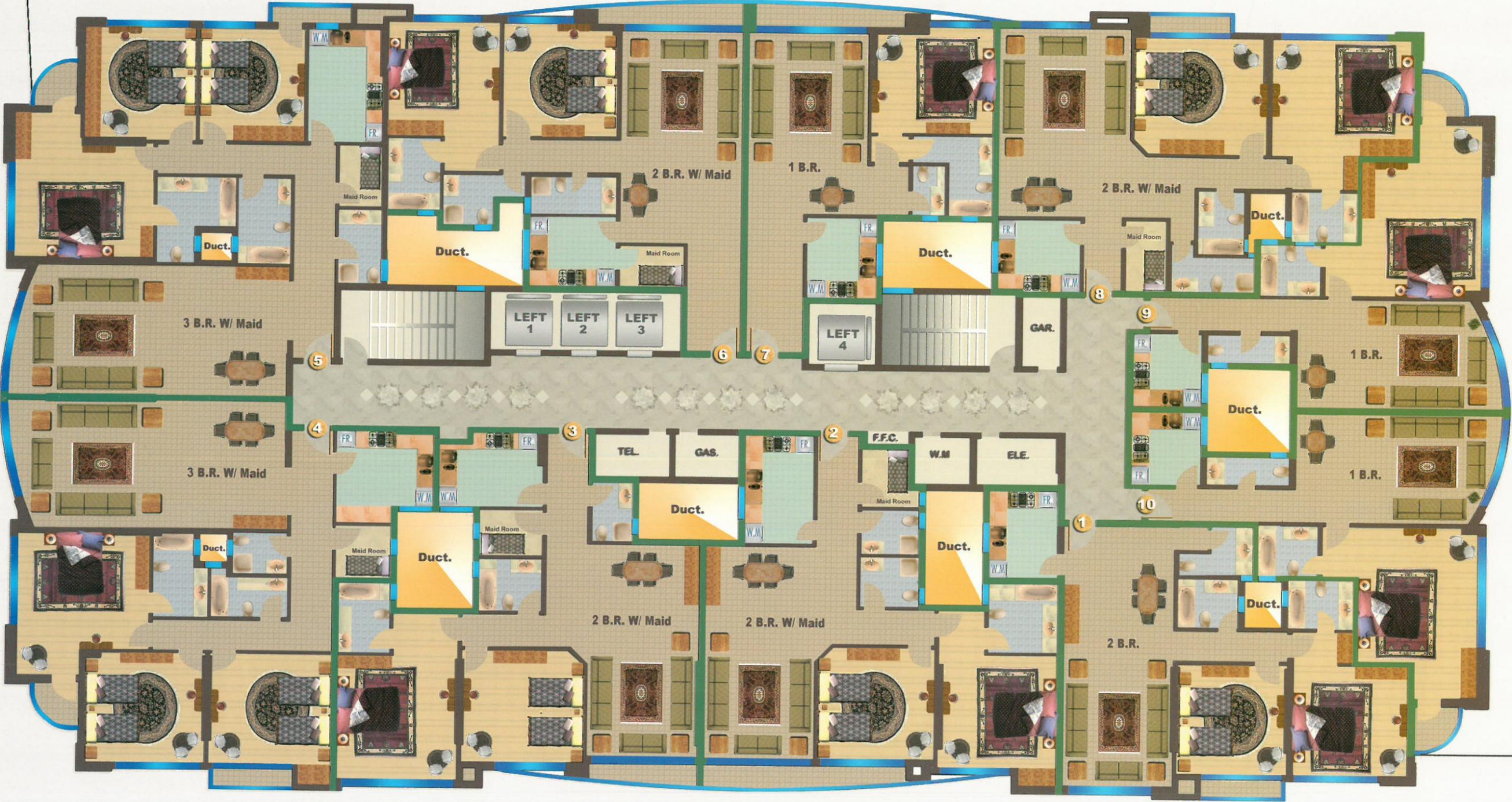
This 20-storey tower has all your dream luxury. Each storey encompasses 10 residential flats ranging from 1-room + hall (Three Flats) & 2-rooms + hall (Five Flats), & 3-room + hall (Two Flats). All flats are grandeur, luxurious, spacious, double-spaced living /dining rooms. As for bed rooms, they are totally separate with their private fully-equipped bathrooms; plus spacious storage areas. Moreover, you can enjoy the panoramic views through wide windows & verandas (balconies) annexed with some rooms, plus so many features that really make all your dreams truly materialized at Sahara Tower 2.



SAHARA CENTER

AL KHAN LAGOON, AL NAHDA Str.

AL NAHDA - DUBAI



DUBAI

Typical floors plan from 1 to 10

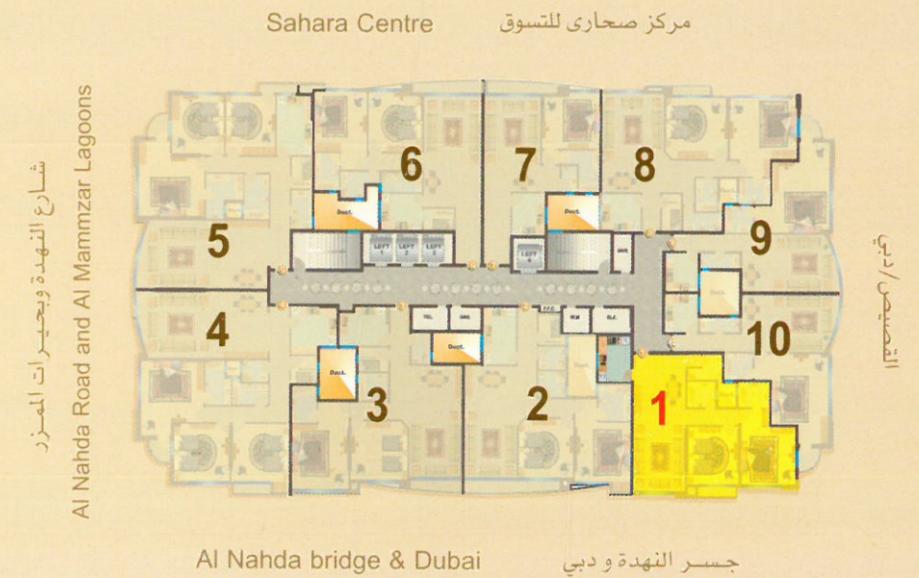
مخطط الطوابق المتكررة من ١ حتى ١٠

FLAT NO. 1

شقة رقم ١

2 Bedroom & Hall
Gross Area: 1440 sq.F

غرفتين نوم وصالة
المساحة الإجمالية: ١٤٤٠ قدم مربع



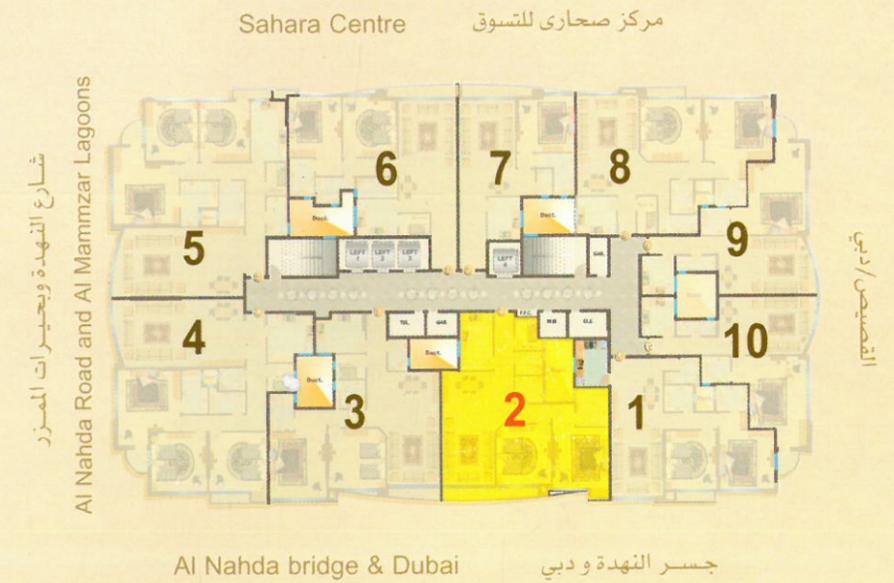
تتميز الشقة رقم ١ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفتين نوم واسعة لها حمامها الخاص، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وشرفة جميلة.

Flat No. 1 on the identical storeys has two spacious bedrooms, plus one living & dining room with nice veranda & roomy kitchen.

شقة رقم ٢ (أ) (A) FLAT No. 2 (A)

2 Bedroom & Hall + Maid Room
Gross Area: 1670 SQ.F
available from 1-10 Typical

غرفتين نوم وصالة وغرفة خادمة
المساحة الإجمالية: ١٦٧٠ قدم مربع
متوفرة من الدور ١-١٠ متكرر



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٢ (أ) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفتين نوم واسعة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وشرفة جميلة وغرفة خادمة.

Flat No. 2 (A) on the identical storeys has two spacious bedrooms, plus one living & dining room with nice veranda & roomy kitchen and Maid's room.





برج صحاري ٢

روعة المكان ومتعة الإقامة

شقة رقم ٣ (أ) (١) FLAT No. 3 (A)

2 Bedroom & Hall + Maid Room

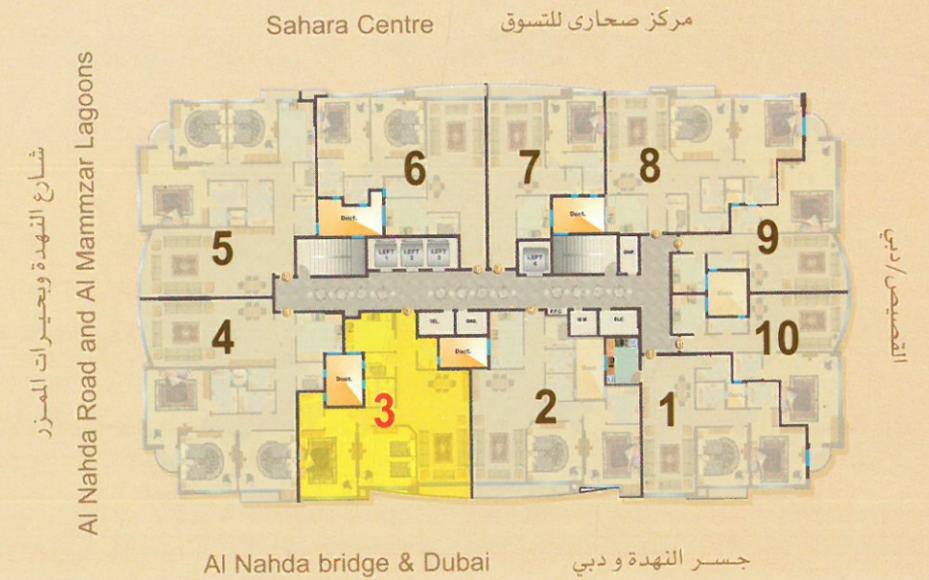
Gross Area:1670 sq.F

available from 1-10 Typical

غرفتين نوم وصالة و غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ١٦٧٠ قدم مربع

متوفرة من الدور ١-١٠ متكرر



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٣ (أ) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفة نوم ثانية، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام وشرفة جميلة ومطبخ واسع، كما تضم الشقة غرفة للخادمة.

Flat No. 3 (A) on the identical storeys has one master bedroom with private bathroom, plus another bed room plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen; and a family room, plus the maid's room.

FLAT NO. 4

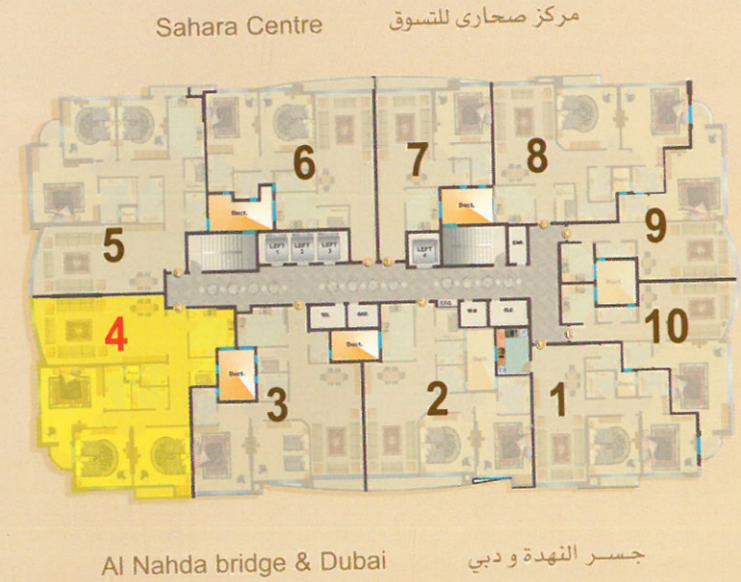
شقة رقم ٤

3 Bedroom & Hall + Maid Room
Gross Area: 2170 sq.F

٣ غرف نوم وصالة و غرفة خادمة
المساحة الإجمالية: ٢١٧٠ قدم مربع



شارع النهضة وبحيرات المزرع
Al Nahda Road and Al Mammzar Lagoons



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٤ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفتي نوم إضافيتين تتميزا بشرفتهما الخاصة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وحمامين منفصلين وغرفة خادمة.

Flat No. 4 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus Two bed rooms with a private balcony, plus a roomy kitchen; in addition to two separate bathrooms, & the maid's room.

FLAT No. 5

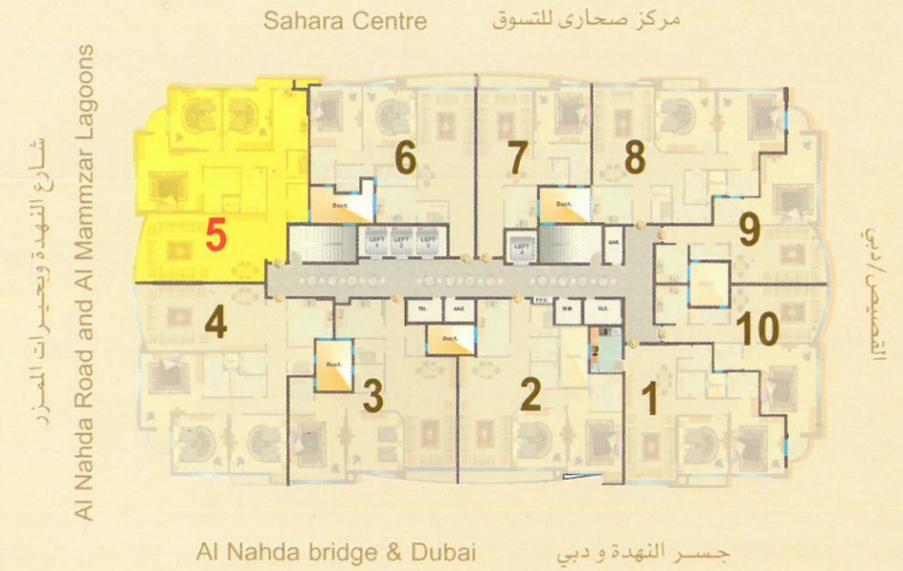
شقة رقم ٥

3 Bedroom & Hall + Maid Room

ثلاث غرف نوم وصالة و غرفة خادمة

Gross Area:2200 sq.F

المساحة الإجمالية: ٢٢٠٠ قدم مربع



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٥ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفتين نوم اخريين وحمامين منفصلين، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ملحقة بشرفة جميلة، ومطبخ واسع وغرفة خادمة.

Flat No. 5 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus two other bedrooms, two separate bathrooms, plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen, & the maid's room.

شقة رقم ٦ (أ) FLAT No. 6 (A)

2 Bedroom & Hall + Maid Room

Gross Area: 1580 sq.F

available from 1-10 Typical

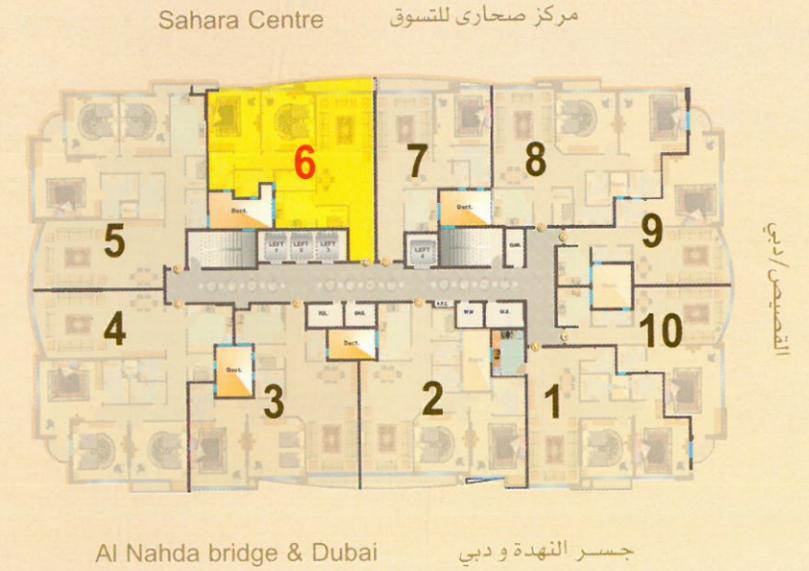
غرفتين نوم وصالة و غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ١٥٨٠ قدم مربع

متوفرة من الدور ١-١٠ متكرر



شارع النهضة وبحيرات المزمر
Al Nahda Road and Al Mammzar Lagoons



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٦ (أ) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص، وغرفة نوم ثانية وحمامين منفصلين وغرفة خادمة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ملحقة بشرفة جميلة ومطبخ واسع.

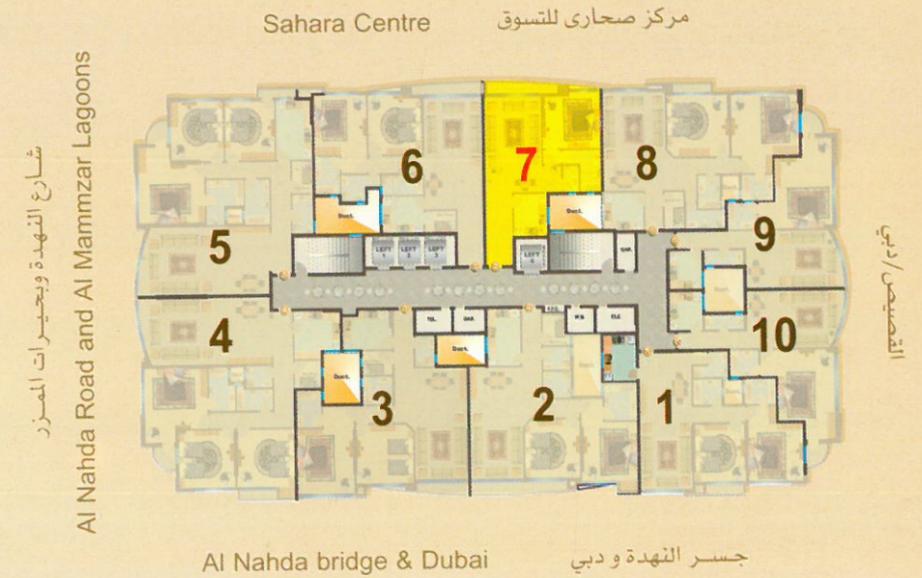
Flat No. 6 (A) on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus another bed room, two bathrooms, & the maid's room, plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen.



شقة رقم ٧ (أ) (A) FLAT No. 7 (A)

1 Bedroom & Hall
Gross Area: 1125 sq.F
available from 1-10 Typical

غرفة نوم وصالة
المساحة الإجمالية: ١١٢٥ قدم مربع
متوفرة من الدور ١-١٠ متكرر



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views
from four directions.

تتميز الشقة رقم ٧ (أ) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية مع حمامها الخاص، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام لها شرفة جميلة، وحمام منفصل ومطبخ واسع.

Flat No. 7 (A) on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus a living & dining room with nice veranda & a roomy kitchen.

FLAT No. 8

شقة رقم ٨

2 Bedroom & Hall + Maid Room

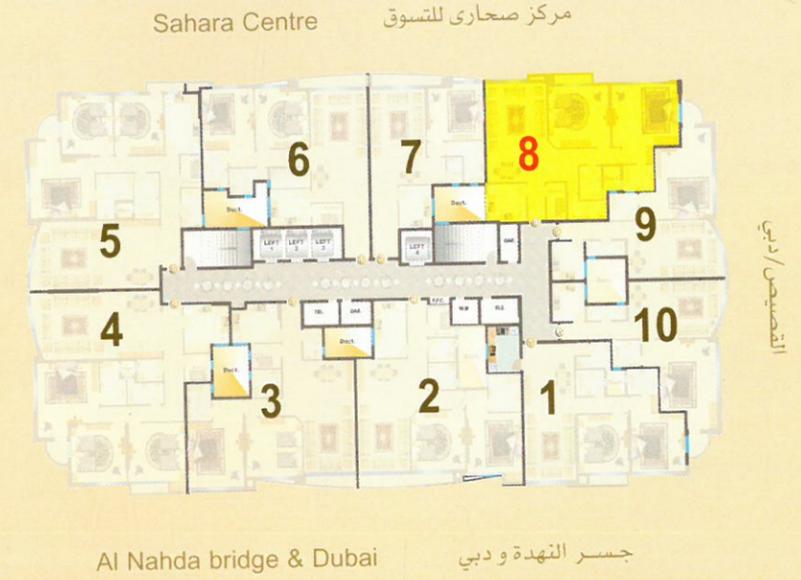
Gross Area: 1655 sq.F

غرفتين نوم وصالة وغرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ١٦٥٥ قدم مربع



شارع النهضة وبحيرات المزمر
Al Nahda Road and Al Mamzar Lagoons



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٨ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص وغرفة نوم ثانية، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وغرفة خادمة.

Flat No. 8 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom, plus another bedroom plus a living & dining room & a roomy kitchen and maid's room.

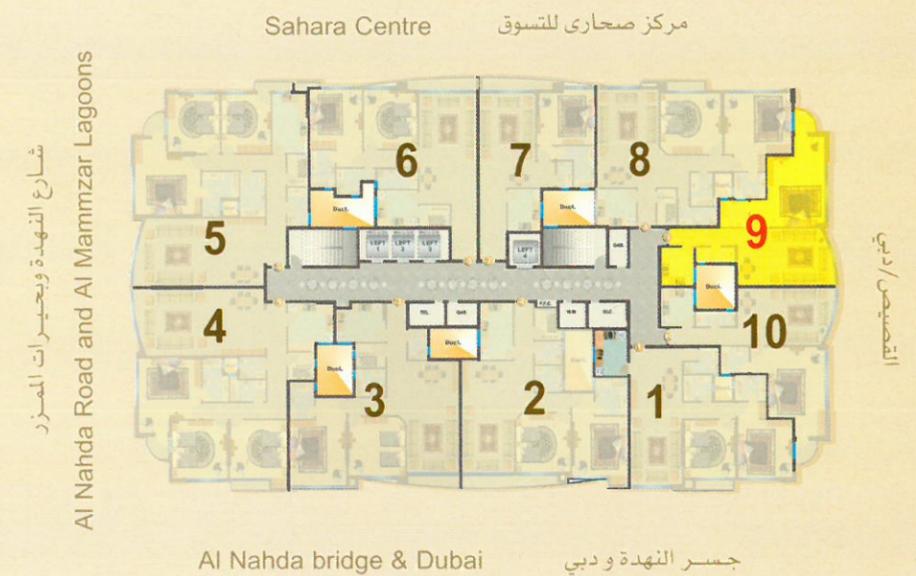


FLAT No. 9

شقة رقم ٩

1 Bedroom & Hall
Gross Area: 1120 SQ.F

غرفة نوم وصالة
المساحة الإجمالية: ١١٢٠ قدم مربع



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٩ في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم رئيسية لها حمامها الخاص وملحقة بشرفة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام، وحمام منفصل ومطبخ واسع.

Flat No. 9 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom & veranda, a living & dining room, and a separate bathroom, & a roomy kitchen.

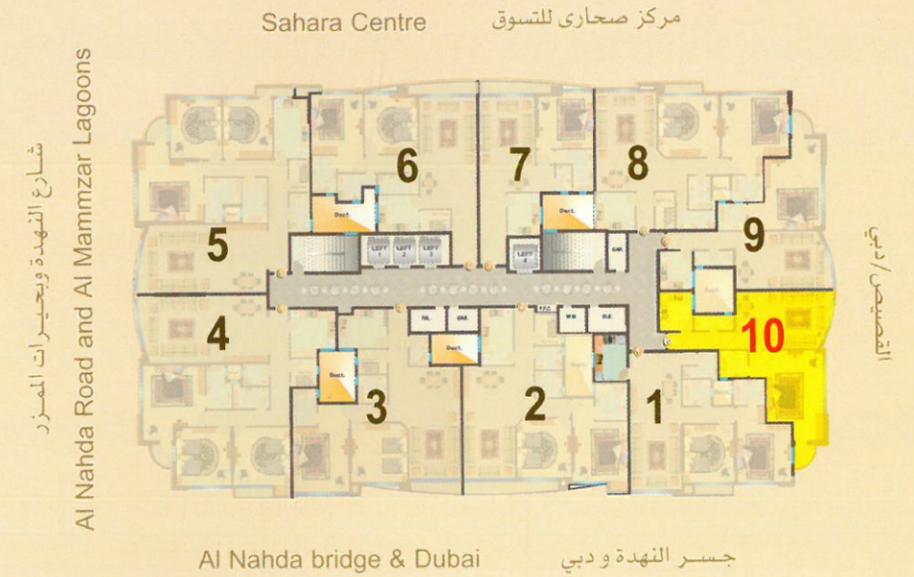


FLAT No. 10

شقة رقم ١٠

1 Bedroom & Hall
Gross Area: 1120 sq.F

غرفة نوم وصالة
المساحة الإجمالية: ١١٢٠ قدم مربع



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

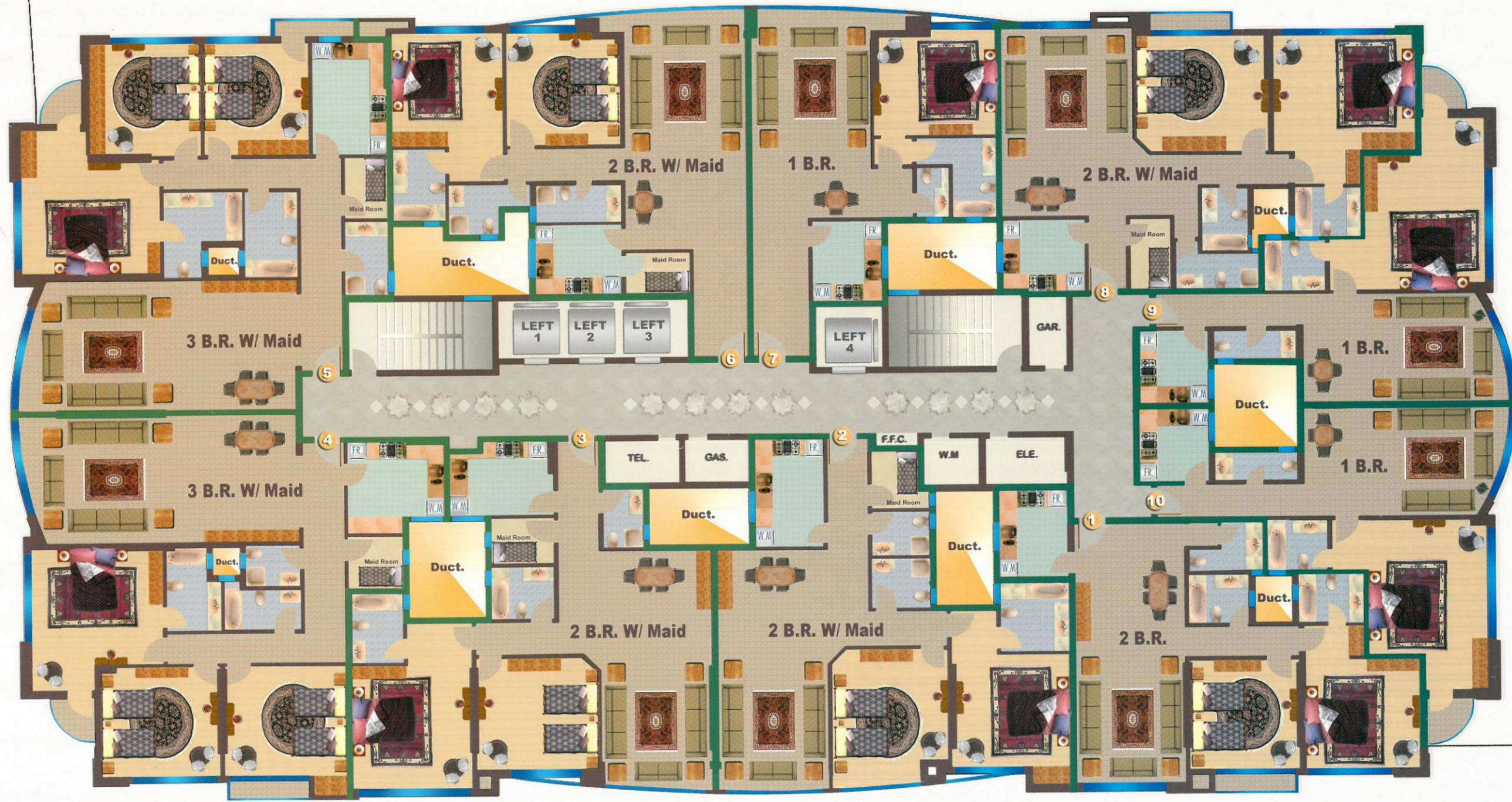
تتميز الشقة رقم ١٠ في الطوابق المتكررة بكونها تحوي غرفة نوم واسعة لها حمامها الخاص، غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع

Flat No. 10 on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom & veranda, a living & dining room, and a separate bathroom, & a roomy kitchen.

SAHARA CENTER

AL KHAN LAGOON, AL NAHDA Str.

AL NAHDA - DUBAI



DUBAI

Typical floors plan from 11 to 20

مخطط الطوابق المتكررة من ١١ حتى ٢٠



شقة رقم ٢ (ب) FLAT No. 2 (B)

2 Bedroom & Hall + Maid Room

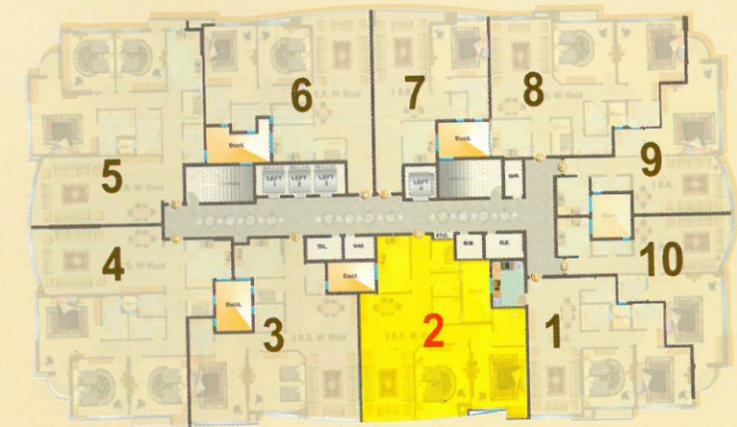
Gross Area:1670 sq.F

available from 11-20 Typical

غرفتين نوم وصالة و غرفة خادمة
المساحة الإجمالية: ١٦٧٠ قدم مربع

متوفرة من الدور ١١-٢٠ متكرر

شارع النهضة وبحيرات الممزر
Al Nahda Road and Al Mammzar Lagoons



Al Nahda bridge & Dubai
جسر النهضة و دبي

مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views
from four directions.

تتميز الشقة رقم ٢ (ب) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفتين نوم واسعة، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وشرفة جميلة وغرفة خادمة.

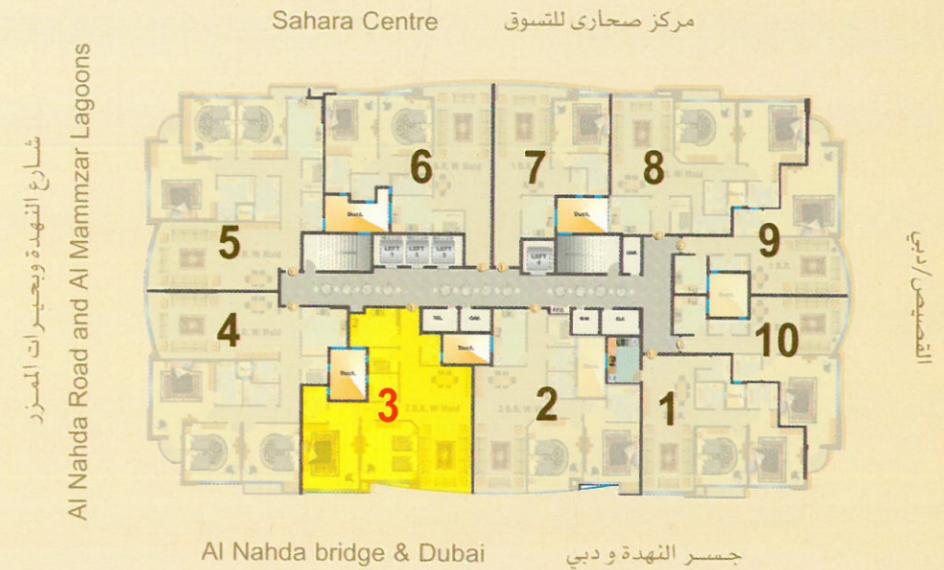
Flat No. 2 (B) on the identical storeys has two spacious bed room, plus one living & dining room with nice veranda & roomy kitchen and maid's room.



شقة رقم ٣ (ب) FLAT No. 3 (B)

2 Bedroom & Hall + Maid Room
Gross Area: 1670 SQ.F
available from 11-20 Typical

غرفتين نوم وصالة و غرفة خادمة
المساحة الإجمالية: ١٦٧٠ قدم مربع
متوفرة من الدور ١١-٢٠ متكرر



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع
The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٣ (ب) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفتين نوم ، غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع، وغرفة للخادمة.

Flat No. 3 (B) on the identical storeys has two bedroom, a living & dining room a roomy kitchen; and a family room, plus the maid's room .



شقة رقم ٦ (ب) (B) FLAT No. 6 (B)

2 Bedroom & Hall + Maid Room

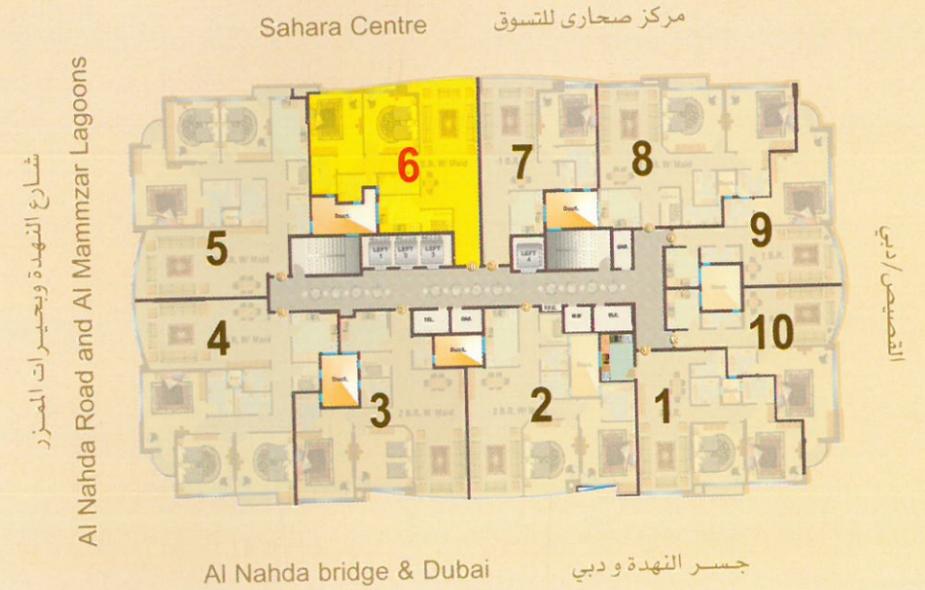
Gross Area: 1580 SQ.F

available from 11-20 Typical

غرفتين نوم وصالة و غرفة خادمة

المساحة الإجمالية: ١٥٨٠ قدم مربع

متوفرة من الدور ١١-٢٠ متكرر



تتميز الشقة رقم ٦ (ب) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفتين نوم، إضافة إلى غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع وغرفة خادمة.

Flat No. 6(B) on the identical storeys has two master bedroom, a living & dining room with a roomy kitchen and maid's room.

M.Bedroom
440 x 380



Living / Dining Room
750 x 430

Bath
290 x 160

Guest Toilet
180 x 120

Entrance
500 x 180

Kitchen
290 x 250

7

شقة رقم ٧ (ب) FLAT No. 7 (B)

1 Bedroom & Hall

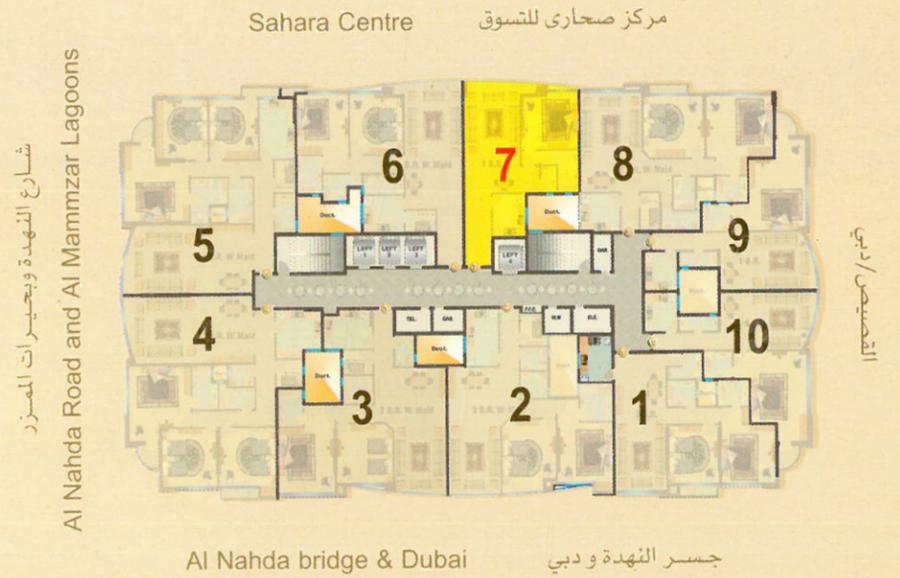
Gross Area: 1125 sq.f

available from 11-20 Typical

غرفة نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ١١٢٥ قدم مربع

متوفرة من الدور ١١-٢٠ متكرر



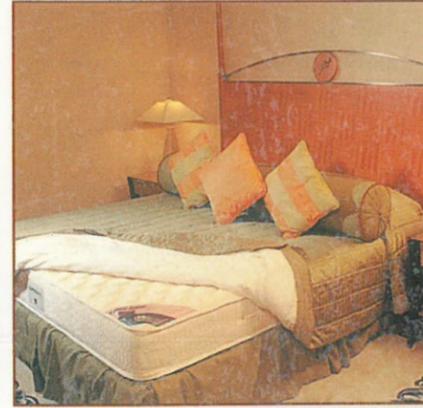
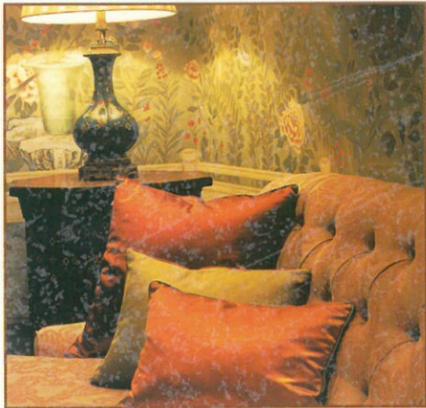
مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربع

The Key Plan of flats in residential storeys with views from four directions.

تتميز الشقة رقم ٧ (ب) في الطوابق المتكررة بكونها تحتوي على غرفة نوم واسعة لها حمامها الخاص، غرفة للمعيشة والطعام ومطبخ واسع.

Flat No. 7 (B) on the identical storeys has one master bedroom with a private bathroom plus a living & dining room with & a roomy kitchen.

Sahara Tower 2 برج صحارى



Magnificent Place and Delight Residence

روعة المكان ومتعة الإقامة

كل القياسات والرسومات والمواد الموضحة في هذا البروشور تقريبية. المعلومات قابلة للتغيير في أي وقت والمطور له الحق في إجراء أي تعديلات. لا تقم بقياس الرسومات الكمبيوترية وذلك لوجود بعض الفروقات. All measurements, drawings and materials are approximate. The information is subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. Do not scale drawing. Variations may occur.

برج صحارى SAHARA 2 TOWER

ومتعة الإقامة
Delightful Residence

روعة المكان
Magnificent Place

برج صحارى
SAHARA 2
TOWER

Tel.: +971 6 5 31 21 31- Fax: +971 6 5 31 51 22
P.O.Box: 23335, Sharjah - U.A.E.



النهضة
للاستشارات الهندسية

AL NAHDA ENG. CONSULTANT

Tel.: +971 6 5595666 - Fax: +971 6 5595566
P.O.Box: 21000, Sharjah - U.A.E.
E-mail: nahda99@hotmail.com



الثريا
لتقاولات البناء د.م.م.

AL THURIAH BLDG. CONT. LTD.

Tel.: +971 6 5734344 - Fax: +971 6 5733779
P.O.Box: 23335, Sharjah - U.A.E.
E-mail: thuriah99@hotmail.com