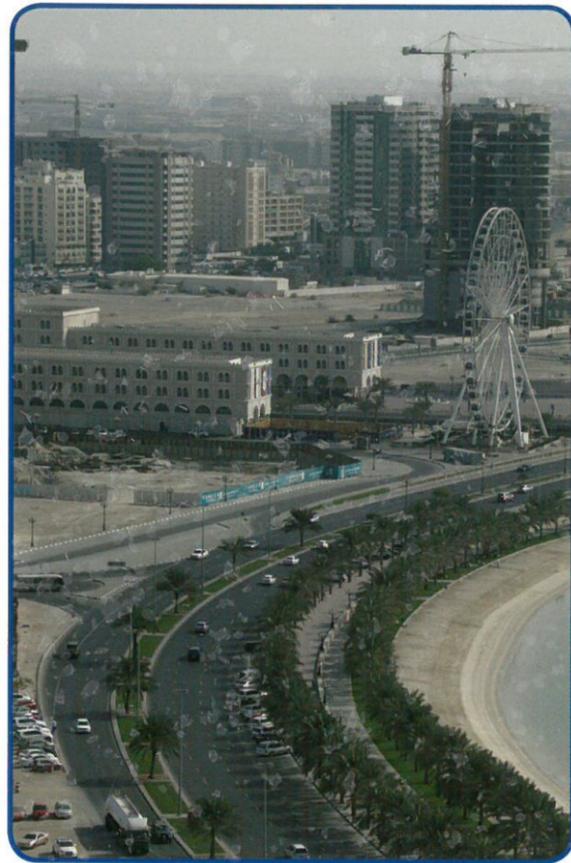




برج
المستقبل
FUTURE
TOWER





Future Tower

The tower site:

Future Tower is located at Al Khan area in the Emirate of Sharjah, near Al Khan Lake. The importance of the site lies in it being located in an area that is experiencing a marked improvement in terms of constructing roads, bridges, shopping malls and green spaces, in addition to its proximity to many places that are attracting tourists in the emirate.

Components of the tower:

The Future tower consists of the ground floor, a four-storey car parking space, 20 residential floors, in addition to an airstrip on the tower's roof.

The tower design:

Future Tower is an exclusive design, where the unique engineering touches blend together to give away a sensation of brilliance and elegance.

The tower has combined together the magnificence of the exterior designs along with the splendor of the interior designs.

برج المستقبل

موقع البرج:

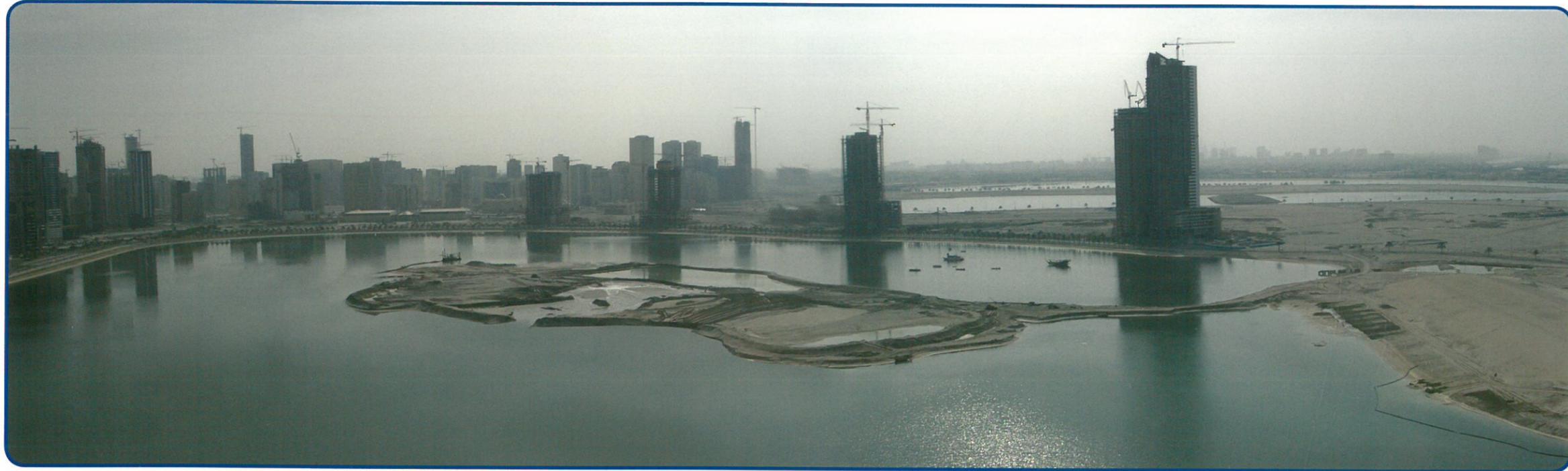
يقع برج المستقبل في منطقة الخان في الشارقة، بالقرب من بحيرة الخان، وتكمن أهمية الموقع بكونه يقع في منطقة تشهد تطوراً ملحوظاً من حيث الطرقات والجسور ومراكز التسوق والمساحات الخضراء، إضافة إلى قربه من العديد من أماكن الجذب السياحي في الإمارة .

مكونات البرج:

يتألف البرج من طابق أرضي، أربعة طوابق مخصصة لمواقف السيارات، ٢٠ طابق سكني متكرر، بالإضافة إلى مهبط للطائرات على سطح البرج.

التصميم المميز:

يتميز برج المستقبل بتصميمه الفريد حيث تمتزج اللامسات الهندسية المتميزة لتضفي هالة من الروعة والفخامة، حيث جمع البرج بين متعة التصاميم الخارجية وروعة التصاميم الداخلية.

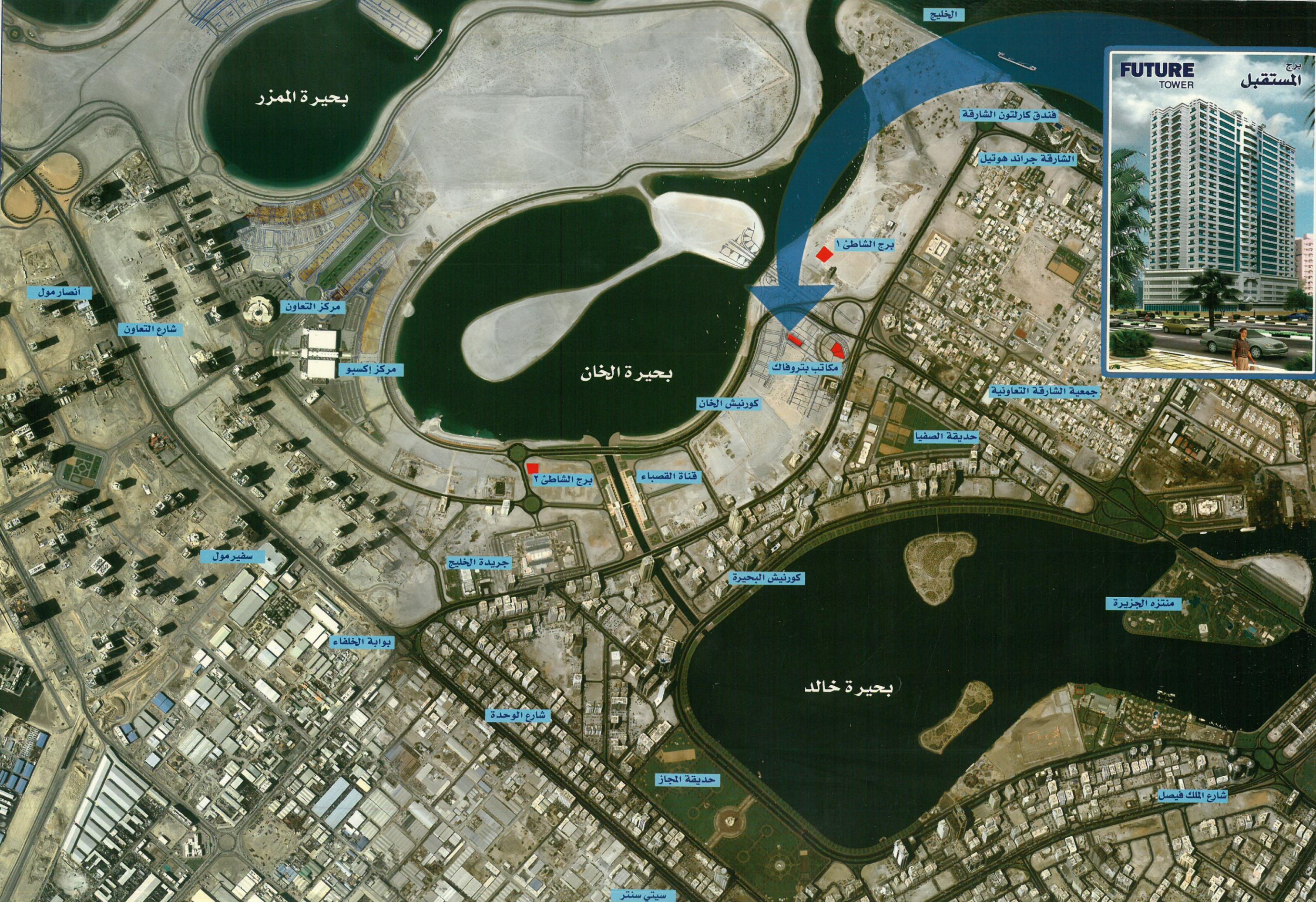


The Unique Location of the Future Tower

Future Tower has a very distinguished location where it lies at Al Khan area in the Emirate of Sharjah. This area is experiencing a noticeable constructing development in terms of building towers, wide roads, bridges, shopping malls and famous exhibition halls that are very well known in the region. The Future Tower is located near Al Khan Lake and its distinctive green coast, which is close to Al Qasba Canal that is considered a touristic destination, in addition to its proximity to Al Safia park and the Arab Cultural Centre.

الموقع المميز لبرج المستقبل

يتميز برج المستقبل بموقعه المميز في منطقة الخان في إمارة الشارقة، المنطقة التي تشهد تطوراً عمرانياً وتنظيماً ملفتاً من حيث بناء الأبراج الحديثة والطرق والجسور الواسعة ومن حيث أماكن التسوق المتعددة والمعارض المشهورة على مستوى المنطقة. وبرج المستقبل يقع بالقرب من بحيرة الخان وشاطئها المميز المزين بالمسطحات الخضراء، وهو قريب من قناة القصباء التي تعتبر معلماً ومقصدًا للسياح، بالإضافة إلى قربها من حديقة الصفايا والمركز الثقافي العربي.



بحيرة الممزر

الخليج

برج المستقبل
FUTURE TOWER



فندق كارلتون الشارقة

الشارقة جراندهوتيل

برج الشاطئ ١

مكاتب بتروفاك

جمعية الشارقة التعاونية

حديقة الصفا

بحيرة الخان

كورنيش الخان

برج الشاطئ ٢

قناة القصباء

جريدة الخليج

كورنيش البحيرة

منتزه الجزيرة

سفيرمول

بوابة الخلفاء

شارع الوحدة

بحيرة خالد

حديقة المجاز

شارع الملك فيصل

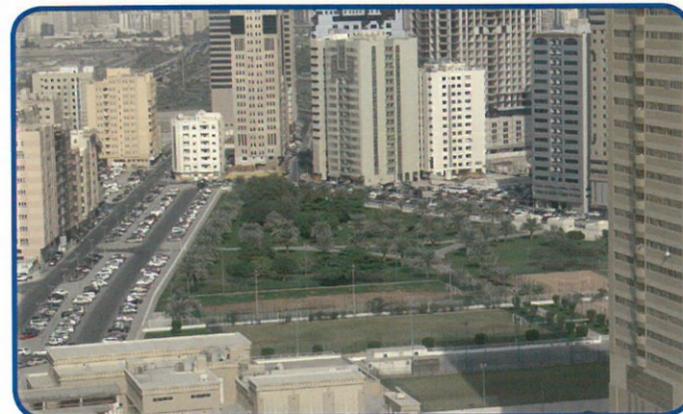
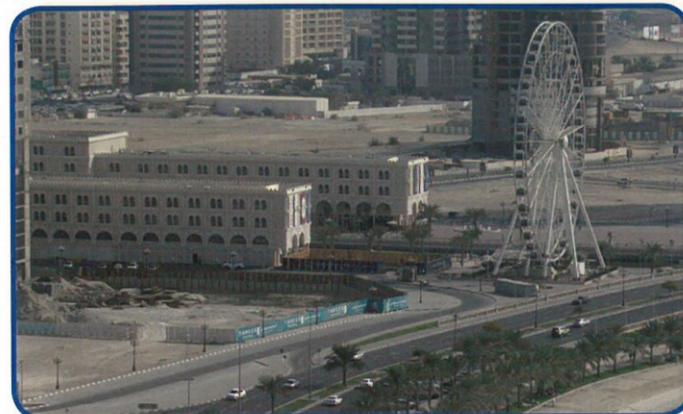
سيتي سنتر

انصارمول

شارع التعاون

مركز التعاون

مركز اكسيو



The Tower Distinctive Views

Future Tower is unique in its multiple and diversified views because of its location where it lies at Al Khan area near its coast which has a lot of green spaces. Its western side (flats No. 1 and 2) overlooks, at the current situation, Al Khan Lake, Al Mamzar and The Palm- Deira project. The front side of the tower (flat Nos. 2 to 6) overlooks an area planned to be a park, as well as Al Qasba Canal and the Emirates Eye which is very unique of its kind in the region. The eastern side (flats No. 6 and 7) overlooks Al Safia park and the Arab Cultural Centre. As for the back side of the tower (flat Nos. 7 to 11, in addition to flat No. 1) overlooks Al Khan area and the Arabian Gulf.

الإطلالات المميزة للبرج

يتميز برج المستقبل بإطلالاته المتعددة والمتنوعة لكونه يقع في منطقة الخان بالقرب من شاطئها المزين بالمسطحات الخضراء، إذ تطل واجهته الغربية (الشقتين رقم ١ و ٢)، في الوضع الراهن، على بحيرة الخان والممزر ومشروع نخلة ديرة أيضا، ومن الجهة الأمامية للبرج (الشقق من ٢ إلى ٦) تطل على مساحة مخطط لها أن تكون حديقة، كما أنها تطل على منطقة قناة القصباء وعين الإمارات الفريدة من نوعها على مستوى المنطقة، والجهة الشرقية للبرج (الشقتين ٦ و ٧) فهي تطل على منطقة المجاز، حديقة الصفا والمركز الثقافي العربي، أما من الجهة الخلفية للبرج (الشقق من ٧ إلى ١١، بالإضافة إلى الشقة رقم ١) فهي تطل على منطقة الخان والخليج العربي.

الخليج

مركز امواج

FUTURE
TOWER
برج
المستقبل



منطقة الخالدية

جمعية الشارقة التعاونية

حديقة الصفا

مسجد الهدى

متحف الشارقة البحري

النادي الثقافي العربي

منطقة المجاز

برج الشاطئ ١

مكاتب بتروفالك

بحيرة الخان

حديقة

منطقة الخان

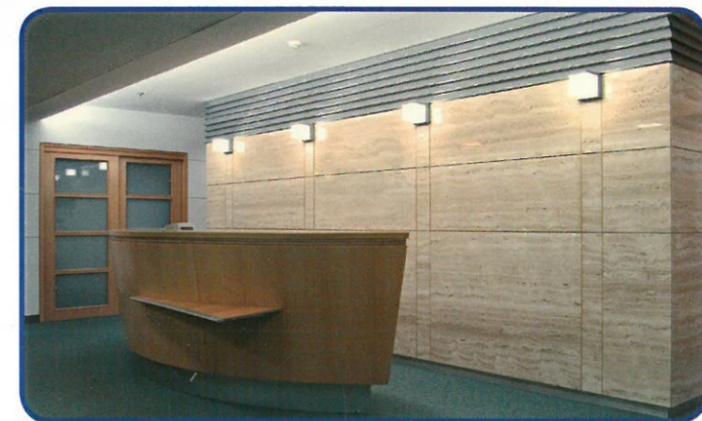
كورنيش الخان

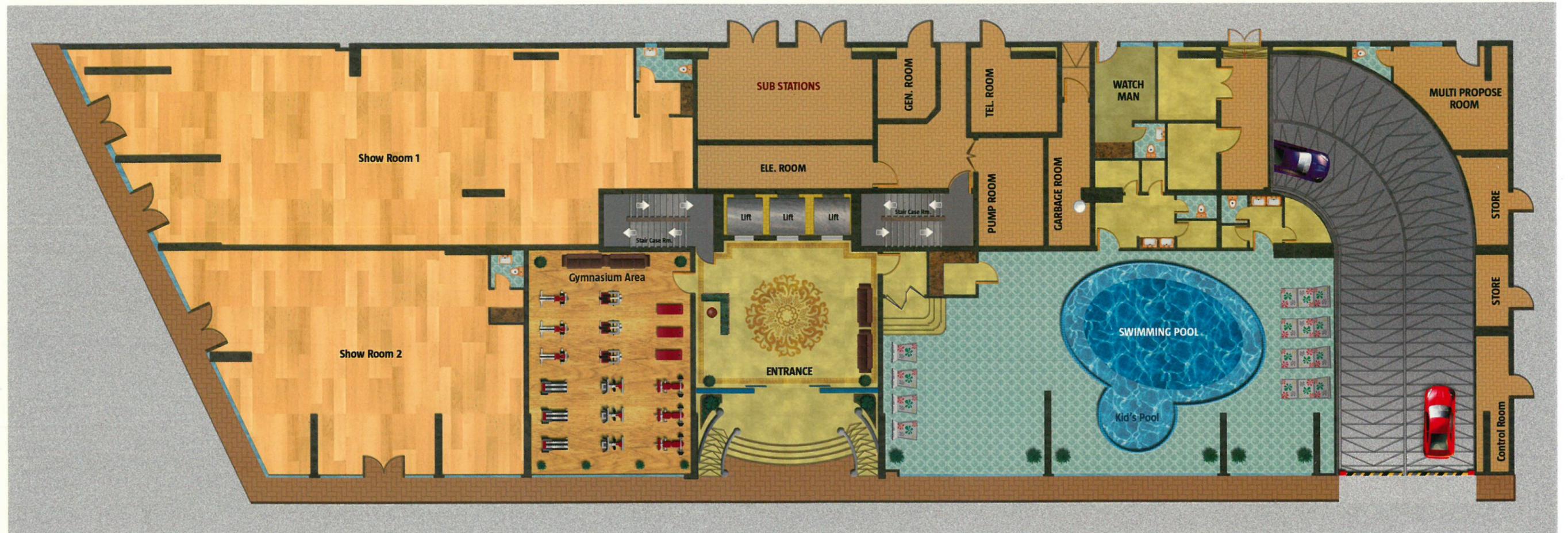
GROUND FLOOR

الطابق الأرضي

The ground floor of the Future Tower is designed in a manner that reflects a luxurious lifestyle which is revealed through modern and elegant finishes. It is provided with three modern elevators and a space for a receptionist, two indoor swimming pools, of which one of them is specialized for children, changing rooms, shower rooms and a fitness hall that is fully equipped with modern apparatus, in addition to two showrooms located at the western facade of the tower.

صمم الطابق الأرضي في برج المستقبل بأسلوب يعكس أسلوب الحياة الفخم والمترف لساكني البرج، والمتجلي من خلال التشطيبات الفاخرة والعصرية، حيث زود بثلاثة مصاعد حديثة ومكان لموظف الاستقبال، ويتفرع عن الصالة مسبح مغلق يحتوي على حوضين للسباحة خصص أحدهما للأطفال مرفق بغرف لتبديل الملابس وأدواش، وصالة لياقة بدنية مجهزة بكافة المعدات الرياضية وأحدثها، بالإضافة إلى صالتي عرض كبيرتين على الواجهة الغربية للبرج.



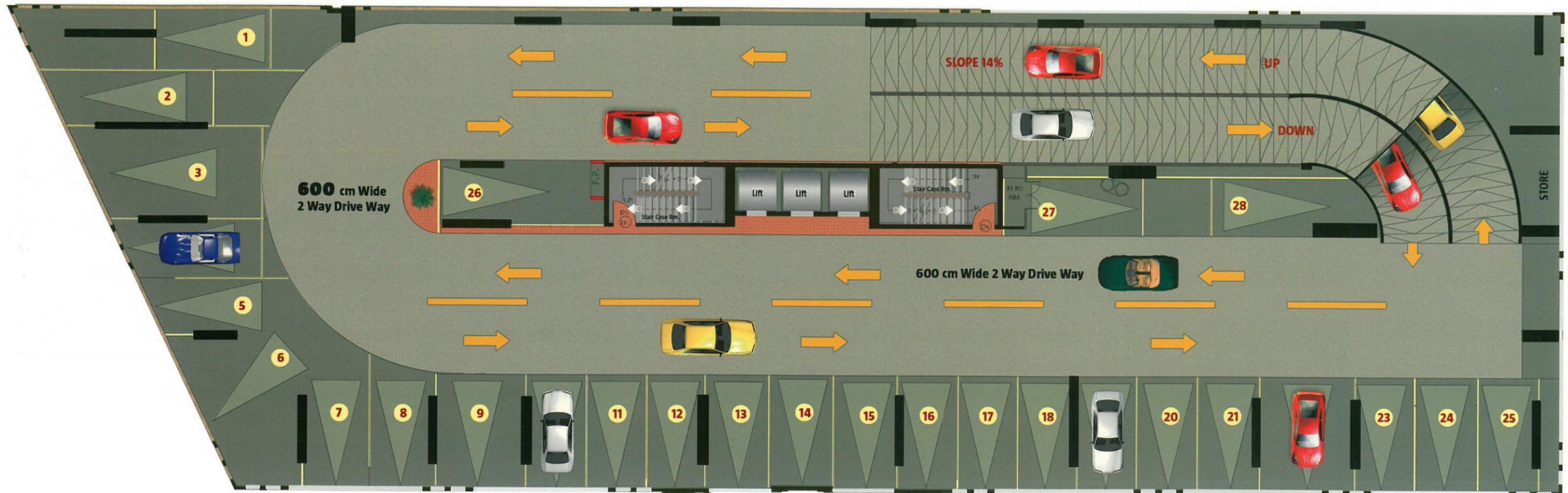


Car Parking Floors (1 - 4)

طوابق مواقف السيارات من (١ - ٤)

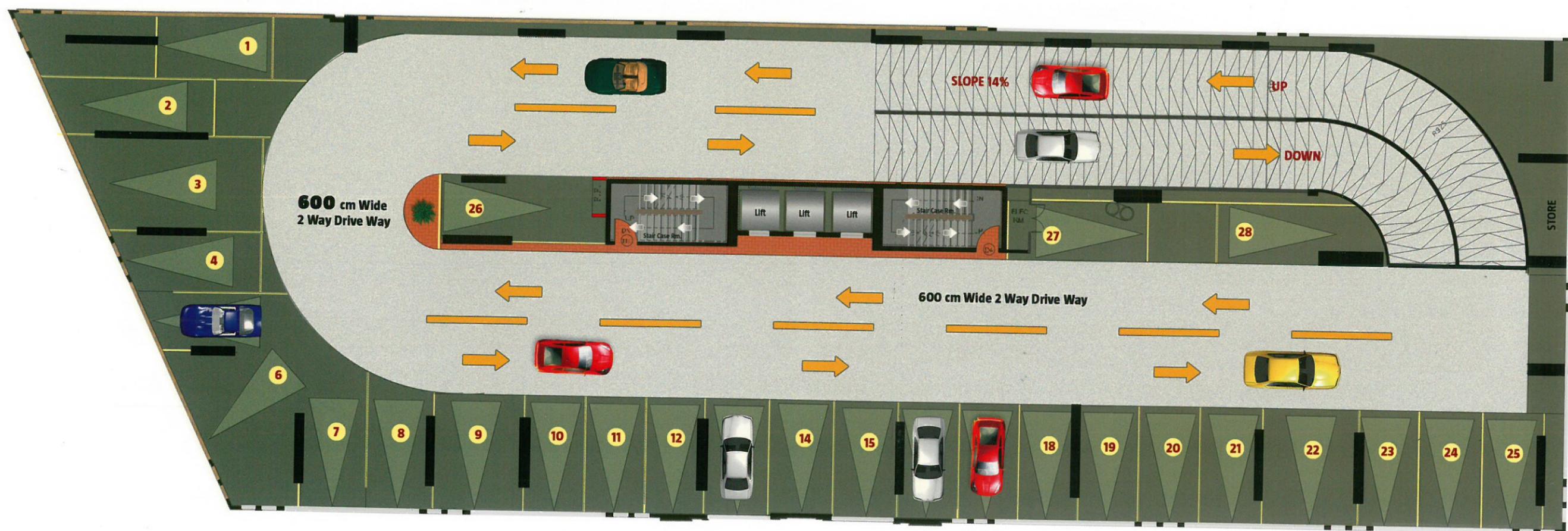
The tower provides a four-storey car parking space equipped with the latest tools that include a powerful lighting and ventilation system and safety requirements that allow easy movement of vehicles in both directions where the path is six meters wide. The parking levels provide a total of 112 spaces with 28 parking spaces at each level.

يوفر البرج أربعة طوابق لمواقف السيارات، مجهزة بأحدث التجهيزات الضرورية من إنارة قوية ونظام تهوية ومتطلبات سلامة تتيح لهذه الطوابق حركة إنسيابية وسهلة للسيارات بالاتجاهين، حيث يبلغ عرض المرسة أمتار. توفر الطوابق ما مجموعه ١١٢ موقفا بمعدل ٢٨ موقفا في كل طابق.



Car parking floor (1 - 3)

طوابق مواقف السيارات من (١-٣)



4th Parking Floor

طابق مواقف السيارات الرابع

Typical floors from (1 - 20)

الطوابق المتكررة من (١ - ٢٠)

Each floor in the Future Tower contains 11 residential apartments varied between one three-bedroom and lounge apartment, six Apartments with two Bedrooms and lounge and three apartments with one bedroom and lounge, in addition to one studio.

All apartments are luxurious with well distributed areas and generous spaces. Bedrooms are entirely independent and fully equipped, in addition to magnificent views across the wide windows and some balconies that are attached to certain rooms. All that, in addition to numerous other details that we have added, in order to achieve making the Future Tower a world of prosperity.

يضم كل طابق سكني في برج المستقبل ١١ شقة سكنية تنوعت بين شقة ذات ثلاثة غرف نوم وصالة، شقق ذات غرفتي نوم وصالة وعددها ستة، وشقق ذات غرفة نوم وصالة وعددها ثلاثة، بالإضافة إلى استوديو واحد. جميع الشقق فاخرة وتتميز بتوزيعها ومساحاتها، أما غرف النوم فهي ذات استقلالية تامة من حيث التجهيزات الكاملة، بالإضافة إلى الإطلالات البديعة للغرف عبر النوافذ الواسعة والشرفات الملحقة ببعض منها، وذلك بالإضافة إلى الكثير من التفاصيل التي حاولنا من خلالها جعل برج المستقبل عالم من الرفاهية.



The Gulf and Al Khan Street

الخليج وشارع الخان



Al Qasba Canal, Park

قناة القصباء، حديقة

بحيرة الخان

Al Khan Lake

AlMajaz, Al Safia Park

الخجان حديقة الصفا





FUTURE TOWER



برج المستقبل





Flat No. 1

3 Bedrooms & Hall

شقة رقم ١

٣ غرف نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ٢٢١٠ قدم مربع

Gross Area: 2210 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (١) ببرج المستقبل بمساحتها الواسعة وإطلالاتها المميزة، فمن حيث المساحة فهي توزع على ثلاثة غرف نوم تملك إحداها حمامها الخاص، غرفة طعام ومعيشة واسعة جداً ملحقة بها شرفة، بالإضافة إلى مطبخ وحمامين وغرفة للخادمة. ومن حيث الموقع، تملك الشقة إطلالات على بحيرة الخان والخليج العربي.

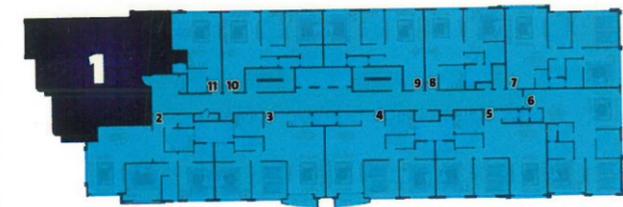
Flat **No. 1** in Future Tower is characterized by having wide spaces and distinctive views. The flat area is distributed among 3 bedrooms with one of them being a master bedroom, a dining room and very broad living room supplemented with a balcony, in addition to a kitchen, 2 bathrooms and a maid room. In terms of the site, the flat overlooks Al Khan Lake and the Arabian Gulf.



بحيرة الخان
Al Khan Lake

The Gulf and Al Khan Street

الخليج وشارع الخان



المجان حديقة الصفياء
AlMajaz, Al Safia Park

Al Qasba Canal, Park

قناة القصباء، حديقة

مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions

Flat No. 2 شقة رقم ٢

2 Bedrooms & Hall

غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ١٥٠٠ قدم مربع

Gross Area: 1500 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٢) ببرج المستقبل بإطلالاتها المميزة على بحيرة الخان وعلى حديقة خضراء من جهته الأمامية. ومن حيث المساحة فهي توزع على غرفتي نوم ملحقة بكل منهما حمامها الخاص وغرفة للمعيشة مطلة على بحيرة الخان، بالإضافة إلى مطبخ وحمام.

Flat **No. 2** in Future Tower is characterized by having a distinctive view on Al Khan lake and a green park facing its front side.

The flat area is distributed among 2 master bedrooms, a living room that overlooks Al Khan Lake, in addition to a kitchen and a bathroom.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions



Flat No. 3 شقة رقم ٣

2 Bedrooms & Hall

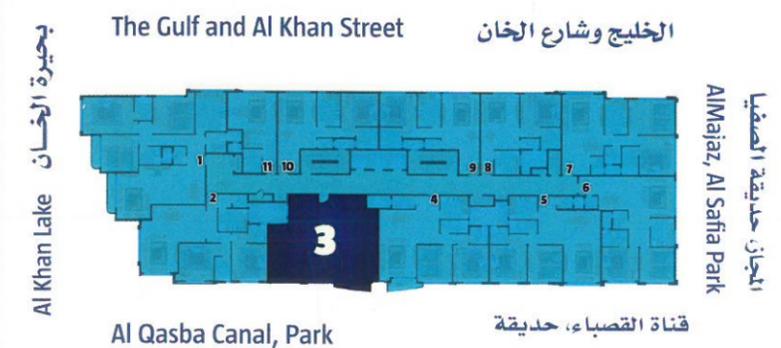
غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ١٤١٥ قدم مربع

Gross Area: 1415 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٣) بكونها تحتوي على غرفتي نوم تملك إحداها حمامها الخاص وغرفة للمعيشة ملحق بها شرفة، بالإضافة إلى حمامين ومطبخ واسع، وتطل الشقة على الحديقة أمام البرج.

Flat **No. 3** is characterized by containing 2 bedrooms with one of them being a master bedroom, a living room supplemented with a balcony, in addition to 2 bathrooms and a spacious kitchen. The flat overlooks the park in front of the tower.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلاقات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential stores with views from four directions

Flat No. 4 شقة رقم ٤

2 Bedrooms & Hall غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ١٤١٠ قدم مربع

Gross Area: 1410 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٤) بكونها تحتوي على غرفتي نوم تملك إحداهما حمامها الخاص وغرفة للمعيشة ملحق بها شرفة، بالإضافة إلى حمامين ومطبخ واسع، وتطل الشقة على الحديقة أمام البرج.

Flat **No. 4** is characterized by containing 2 bedrooms with one of them being a master bedroom, a living room supplemented with a balcony, in addition to 2 bathrooms and a spacious kitchen. The flat overlooks the park in front of the tower.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions



شقة رقم ٥ Flat No. 5

2 Bedrooms & Hall

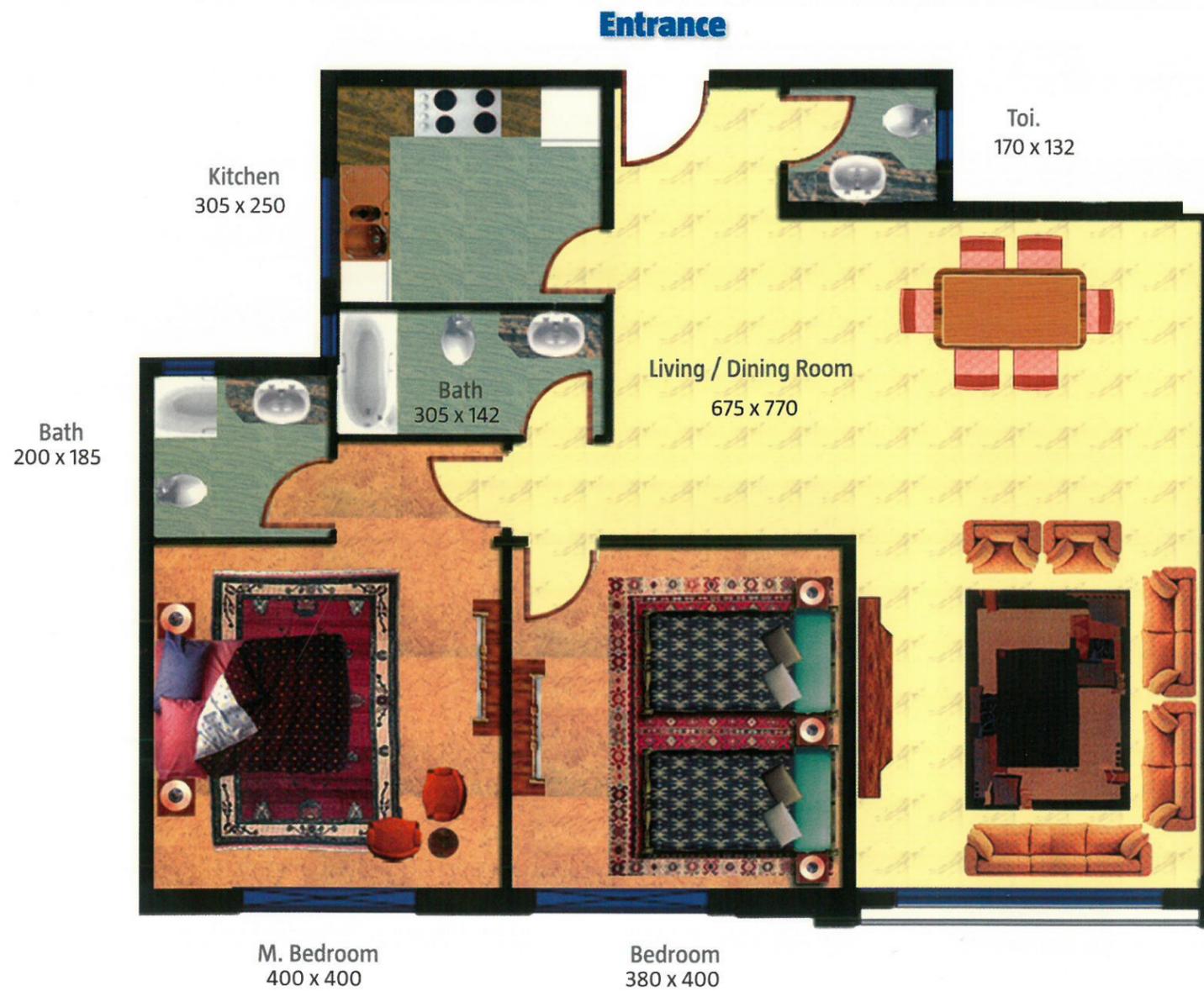
غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ١٤٠٠ قدم مربع

Gross Area: 1400 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٥) بكونها تحتوي على غرفتي نوم تملك إحداهما حمامها الخاص وغرفة للمعيشة، بالإضافة إلى حمامين ومطبخ واسع، وتطل الشقة على الحديقة أمام البرج.

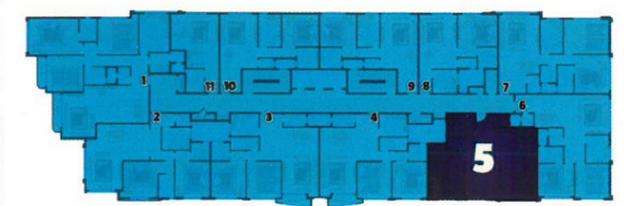
Flat **No. 5** is characterized by containing 2 bedrooms with one of them being a master bedroom, a living room, in addition to 2 bathrooms and a spacious kitchen. The flat overlooks the park in front of the tower.



بحيرة الخان
Al Khan Lake

The Gulf and Al Khan Street

الخليج وشارع الخان



الحيات حديقة الصفا
AlMajaz, Al Safia Park

Al Qasba Canal, Park

قناة القصباء، حديقة

مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions

Flat No. 6 شقة رقم ٦

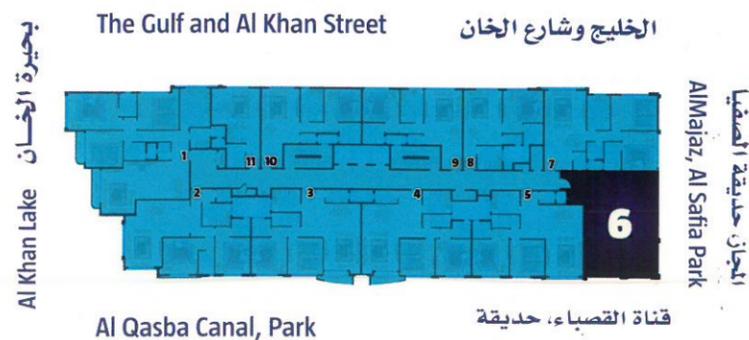
2 Bedrooms & Hall غرفتين نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ١٣٢٠ قدم مربع

Gross Area: 1320 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٦) بكونها تحتوي على غرفتي نوم تملك إحداهما حمامها الخاص وغرفة للمعيشة مطلة على الجهة الشرقية للبرج، حيث تطل على منطقة المجاز وحديقة الصفا، بالإضافة إلى حمامين ومطبخ واسع.

Flat **No. 6** is characterized by containing 2 bedrooms with one of them being a master bedroom, a living room facing the eastern side of the tower which overlooks Al Majaz area and Al Safia park, in addition to 2 bathrooms and a spacious kitchen.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions

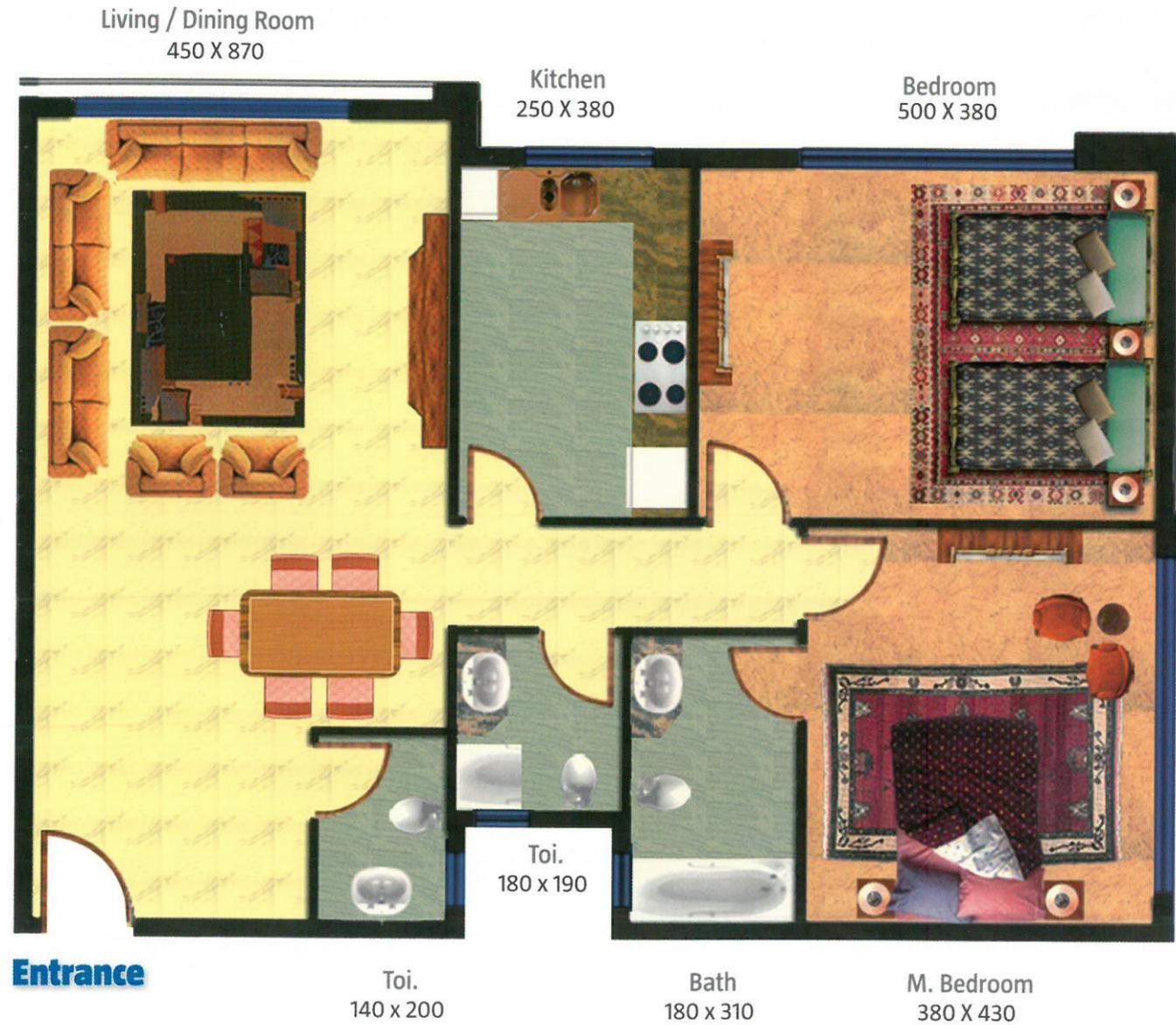
شقة رقم ٧ Flat No. 7

2 Bedrooms & Hall

غرفتين نوم وصالة

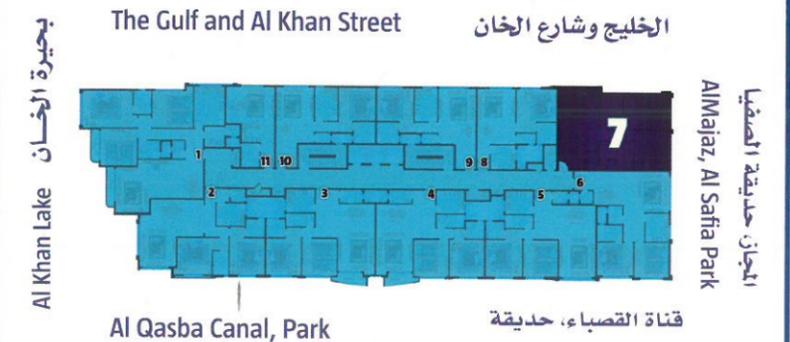
المساحة الإجمالية: ١٤٠٠ قدم مربع

Gross Area: 1400 Sq.Ft



تتميز الشقة رقم (٧) بكونها تحتوي على غرفتي نوم تملك إحداهما حمامها الخاص وغرفة للمعيشة تطل على الجهة الخلفية للبرج حيث الإطلالة على الخليج العربي، بالإضافة إلى حمامين ومطبخ واسع.

Flat **No. 7** is characterized by containing 2 bedrooms with one of them being a master bedroom, a living room facing the back side of the tower which overlooks the Arabian Gulf, in addition to 2 bathrooms and a spacious kitchen.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions

Flat No. 8 شقة رقم ٨

1 Bedroom & Hall

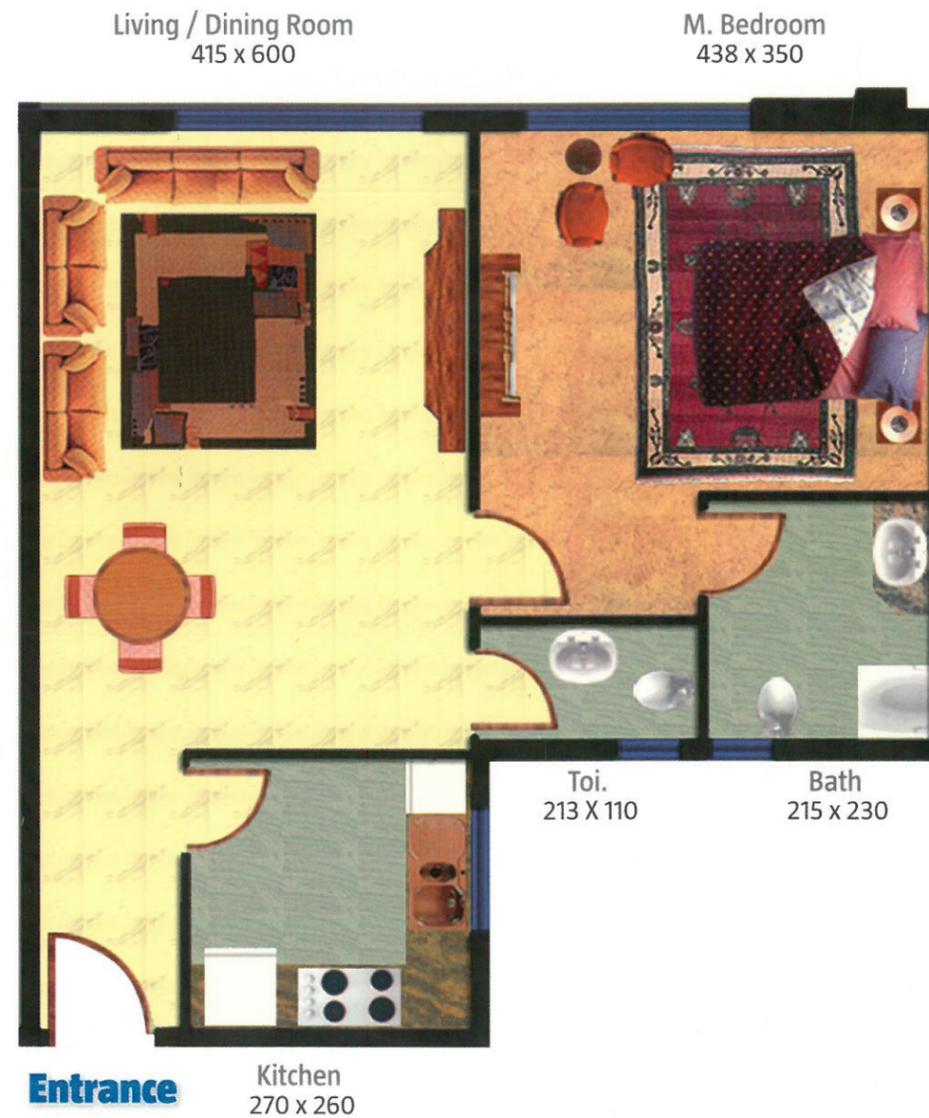
غرفة نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ٨٨٥ قدم مربع

Gross Area: 885 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٨) بكونها تحتوي على غرفة نوم لها حمامها الخاص وغرفة معيشة واسعة تطل على الخليج العربي، بالإضافة إلى مطبخ واسع وحمام.

Flat **No. 8** is characterized by containing one master bedroom, a spacious living room which overlooks the Arabian Gulf, in addition to a bathroom and a spacious kitchen.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions



شقة رقم ٩ Flat No. 9

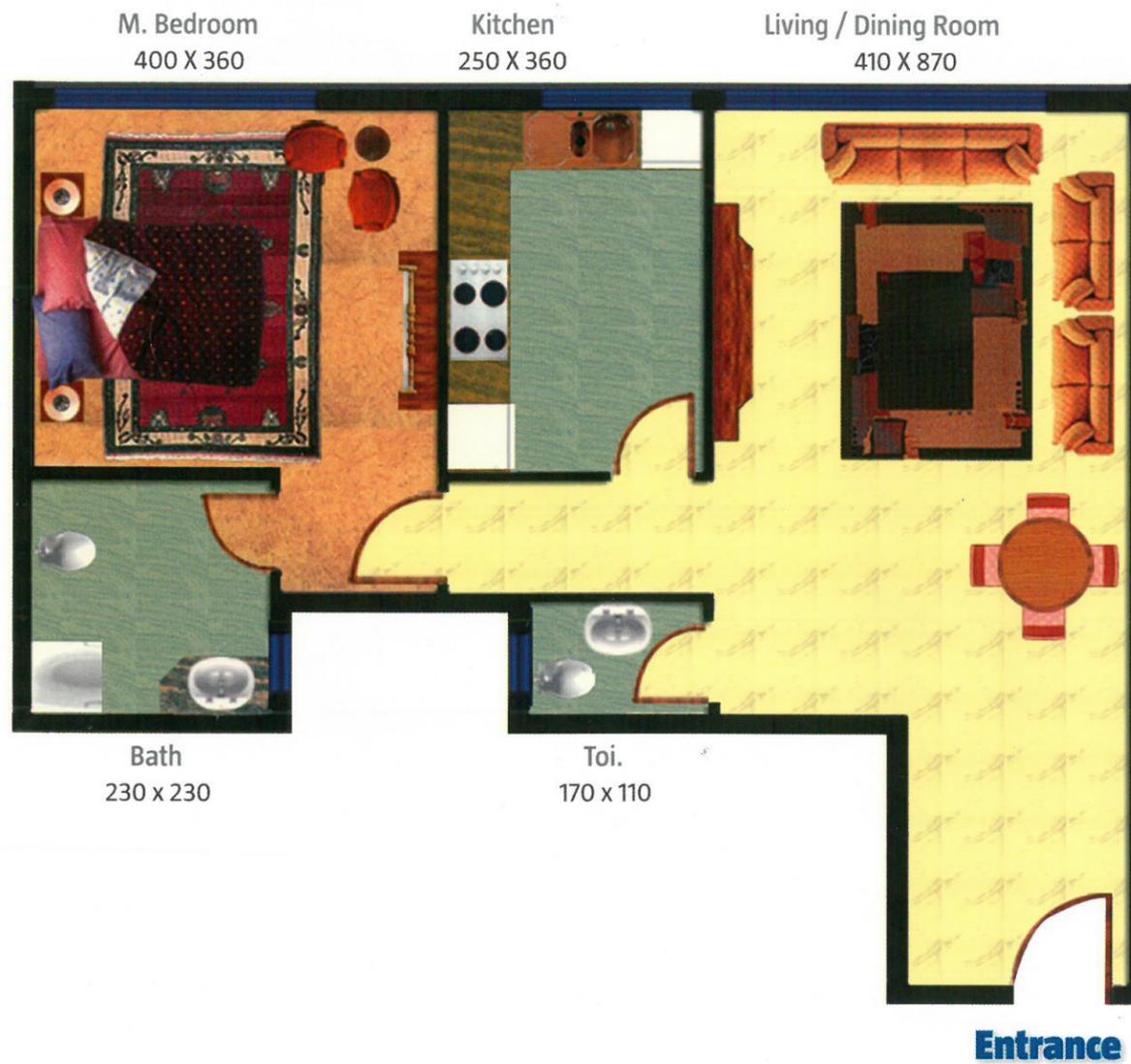
غرفة نوم وصالة 1 Bedroom & Hall

المساحة الإجمالية: ٩٥٠ قدم مربع

Gross Area: 950 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (٩) بكونها تحتوي على غرفة نوم لها حمامها الخاص وغرفة معيشة واسعة تطل على الخليج العربي، بالإضافة إلى مطبخ واسع وحمام.

Flat **No. 9** is characterized by containing one master bedroom, a spacious living room which overlooks the Arabian Gulf, in addition to a bathroom and a spacious kitchen.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلاقات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions

Flat No. 10 شقة رقم ١٠

1 Bedroom & Hall

غرفة نوم وصالة

المساحة الإجمالية: ٩٥٠ قدم مربع

Gross Area: 950 Sq.Ft

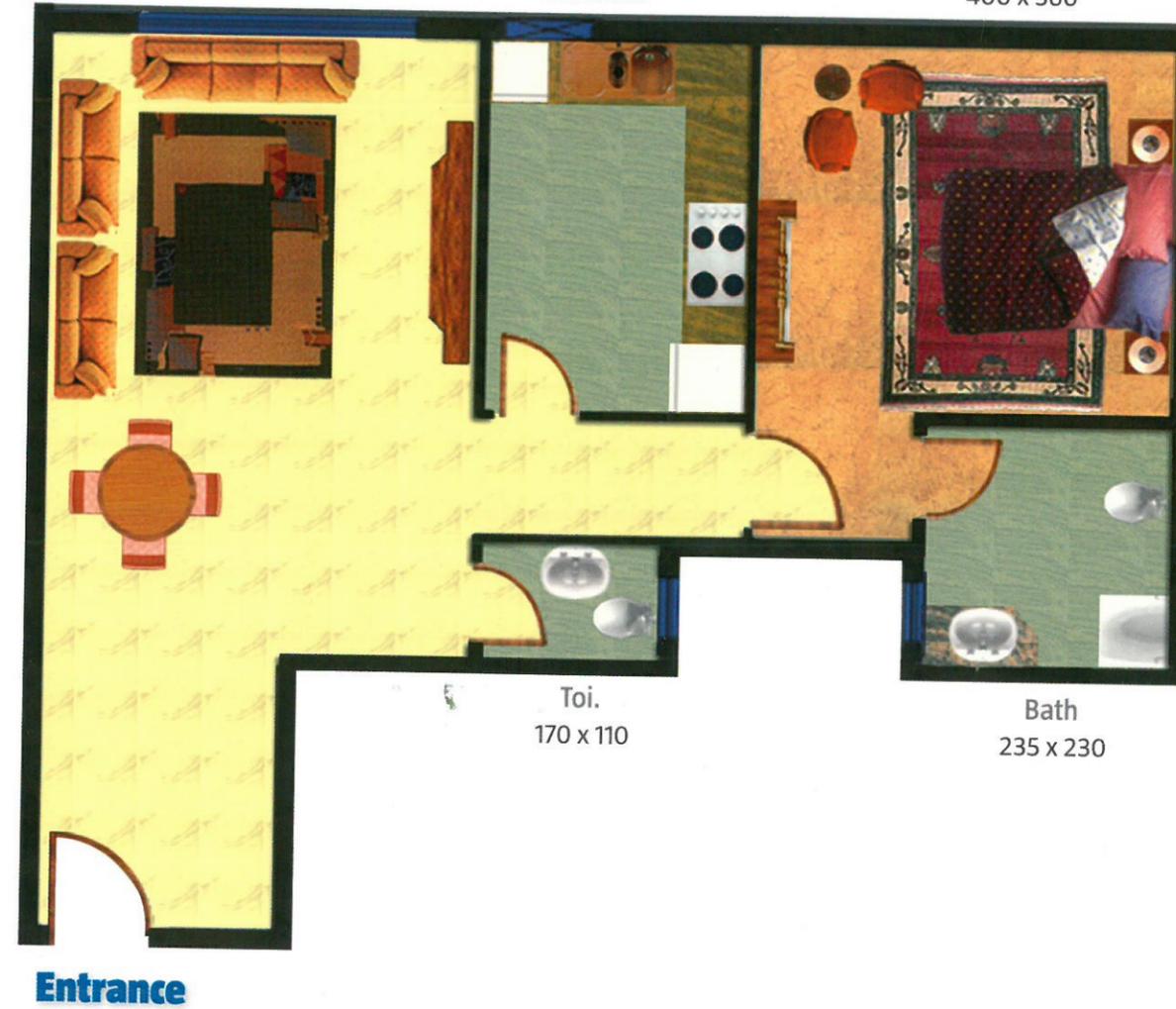
تتميز الشقة رقم (١٠) بكونها تحتوي على غرفة نوم لها حمامها الخاص وغرفة معيشة واسعة تطل على الخليج العربي، بالإضافة إلى مطبخ واسع وحمام.

Flat **No. 10** is characterized by containing one master bedroom, a spacious living room which overlooks the Arabian Gulf, in addition to a bathroom and a spacious kitchen.

Living / Dining Room
410 x 870

Kitchen
250 x 360

M. Bedroom
400 x 360



Toi.
170 x 110

Bath
235 x 230



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions

شقة رقم ١١ Flat No. 11

studio

إستوديو

Studio
525 x 870



Bath
160 x 250

Entrance

المساحة الإجمالية: ٥٥٠ قدم مربع

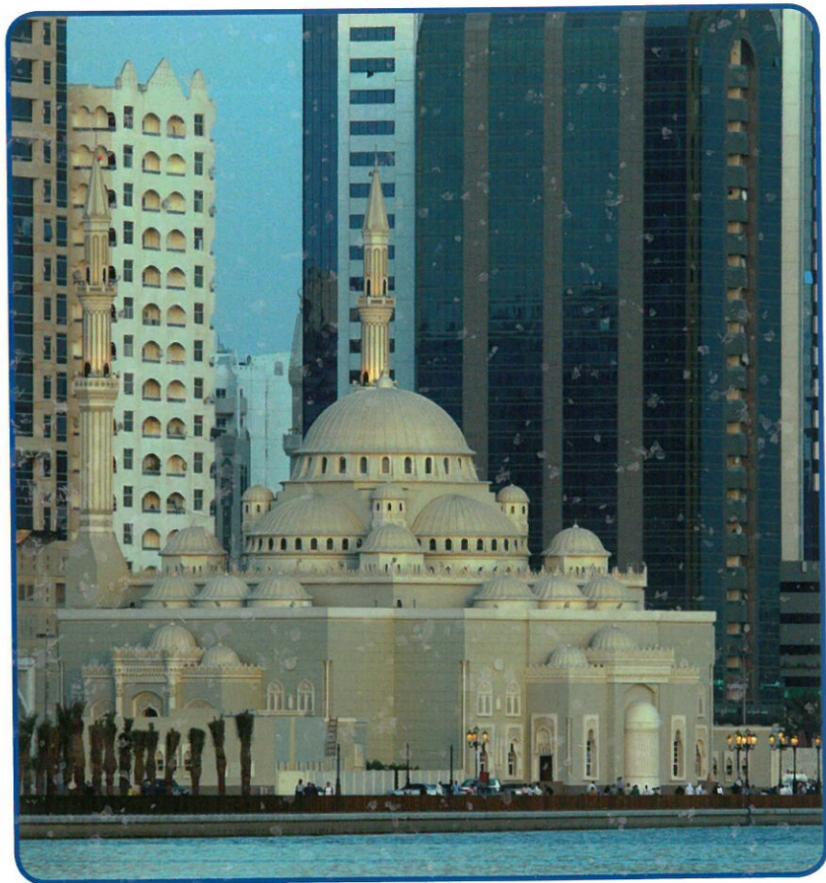
Gross Area: 550 Sq.Ft

تتميز الشقة رقم (١١) بكونه إستوديو واسع المساحة يطل على الخليج العربي، كما يتضمن حمام واسع.

Flat **No. 11** is characterized by being a spacious studio overlooking the Arabian Gulf and including a big bathroom.



مخطط توزيع الشقق في الطوابق المتكررة والإطلالات من الجهات الأربعة
key plan of flats in residential storeys with views from four directions



برج
المستقبل
**FUTURE
TOWER**



AL NAHDA ENG. CONSULTANT
Tel.: +971 6 5595666 - fax: +971 6 5595566
P.O.BOX: 21000, Sharjah. U.A.E.
E-mail: NAHDA99@hotmail.com

AL THURIAH BLD. CONT. LTD.
Tel.: +971 6 5302030 - fax: +971 6 5302220
P.O.BOX: 23335, Sharjah. U.A.E.
E-mail: tbc@emirates.net.ae